



CZECH UNION OF SURVEYORS AND CARTOGRAPHERS

ČESKÝ SVAZ GEODETŮ A KARTOGRAFŮ
Novotného lávka 5, CZ – 116 68 Praha 1, Czech Republic
Tel. + fax: +420-221 082 374, E-mail: geodeti@csvts.cz

Zeměměřická díla

Oceňování, vztahy s obchodním, ústavním,
občanským, správním a stavebním právem,
geometrická přesnost ve výstavbě

Ing. Petr Polák
Praha, leden 2007

OBSAH

| | Strana |
|---|-----------|
| I. Úvod | 3 |
| II. Obecné právní, technické a obchodní podmínky zhotovení, použití a šíření zeměměřického díla pro správu a rozvoj území | 3 |
| III. Seznam závazných technických norem zeměměřických činností ve výstavbě | 5 |
| IV. Úvod k oceňování zeměměřických výkonů | 5 |
| V. Oceňování zeměměřických výkonů | 7 |
| VI. Všeobecné podmínky určení cen | 8 |
| VII. Zeměměřické výkony a vzory nabídkových cen | 9 |
| 1. Zřízení geodetického bodu nebo sítě geodetických bodů | 9 |
| 2. Zaměření a zhotovení tématické mapy velkého měřítka | 10 |
| 3. Zaměření a zobrazení samostatného prvku polohopisu | 11 |
| 4. Digitalizace map velkého měřítka | 12 |
| 5. Vyhledání, zaměření a zobrazení inženýrské sítě | 13 |
| 6. Zaměření a zhotovení podélného nebo příčného profilu | 13 |
| 7. Zaměření a výpočet objemu (kubatury) hmoty | 14 |
| 8. Zřízení vytyčovací sítě stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu | 15 |
| 9. Zhotovení vytyčovacího výkresu | 15 |
| 10. Vytyčení stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu | 16 |
| 11. Kontrolní nebo ověřovací měření objektu nebo zaměření a vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu | 17 |
| 12. Geodetické zaměření a zhotovení dokumentace současného stavu budovy | 18 |
| 13. Určení posunů a přetvoření objektu | 19 |
| 14. Zaměření a výpočet geometrických parametrů jeřábové dráhy a jeřábového mostu | 19 |
| 15. Vytyčení hranice pozemku podle údajů katastru nemovitostí nebo návrhu pozemkových úprav | 20 |
| 16. Zhotovení geometrického plánu | 21 |
| 17. Výkon oceněný hodinovou sazbou | 22 |
| VIII. Zeměměřictví, občanské, správní a stavební právo, související technické normy | 22 |
| Výňatek z Ústavy České republiky | 24 |
| Výňatek z Listiny základních práv a svobod | 24 |
| Výňatek ze Správního řádu | 25 |
| Výňatek z Občanského zákoníku | 26 |
| Stavební zákon a jeho postavení v právním řádu České republiky | 30 |
| Stavební zákon a jeho vztah k zeměměřictví | 31 |
| Upozornění na některá ustanovení stavebního zákona v části územní plánování | 32 |
| Upozornění na některá ustanovení stavebního zákona v části stavební řád | 38 |
| Geometrická přesnost ve výstavbě – obsah technických norem | 44 |
| IX. Přehled právních předpisů resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí a souvisejících právních předpisů, které upravují a navazují na zeměměřické činnosti a ověřování vybraných výsledků zeměměřických činností | 48 |
| X. Etický kodex zeměměřiče – vybraná ustanovení | 51 |
| XI. Závěr | 51 |

I. Úvod

Český svaz geodetů a kartografů (ČSGK) vydává s odstupem dvou let pro zeměměřiče a uživatele zeměměřických děl další publikaci, která si klade za cíl doplnit a rozšířit poznání o oboru v oblasti oceňování produkce soukromých firem a vztahů oboru geodézie a kartografie na ústavní, občanské, správní a stavební právo, zejména v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Text navazuje na předchozí publikace ČSGK z let 1993 až 2005.

Cenová rozpětí zeměměřických výkonů se mění oproti předchozímu vydání z ledna 2005 mírným zvýšením hodnot v horních mezích. Doplnuje se také nový výkon „Zhotovení vytyčovacího výkresu“ v souvislosti s prováděcí vyhláškou nového stavebního zákona o dokumentaci staveb, která striktně odděluje výkony autorizovaných projektantů od výkonů zeměměřičů a úředně oprávněných zeměměřických inženýrů.

II. Obecné právní, technické a obchodní podmínky zhotovení, využití a šíření zeměměřického díla pro správu a rozvoj území

1. Právní a technické podmínky zhotovení zeměměřického díla

- 1.1 Zeměměřické dílo vzniká na základě potvrzené objednávky nebo smlouvy o dílo. Účastníci smlouvy – zhotovitel a objednatel díla jsou vázáni
 - ustanoveními smlouvy/potvrzená objednávky,
 - technickými normami a vnitřními předpisy objednatele uvedenými ve smlouvě/potvrzené objednávce,
 - obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 1.2 Obecně závaznými právními předpisy jsou, nebo v některých případech mohou být, zejména
 - občanský zákoník, obchodní zákoník, autorský zákon, zákon o technických požadavcích na výrobky, zákon o ochraně spotřebitele,
 - stavební zákon a související zákony o správě objektů území a příslušných správních úřadech (životní prostředí, zemědělská a lesní půda, vodstvo, pozemní komunikace, dráhy, důlní díla, rozvodné sítě technického vybavení, telekomunikační sítě, vodovody a kanalizace atd.) a zákony krajském a obecním zřízení,
 - zákon o zeměměřičství, katastrální zákon, zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákon o metrologii,
 - příslušné prováděcí vyhlášky nebo související vládní nařízení a v právních předpisech uvedené technické normy.

2. Poskytování zeměměřických děl a dokumentací staveb ve veřejném zájmu

- 2.1 Osobám oprávněných vykonávat zeměměřickou činnost vyplývá podle zákona o zeměměřičství povinnost poskytovat bezplatně úřadům resortu zeměměřičství a katastru nemovitostí výsledky zeměměřických činností využívaných ve veřejném zájmu pro vedení základních státních mapových děl a doklady prokazující přesnost výsledků nebo poskytovat bezplatně výsledky zeměměřických činností využitelných pro obranu státu. Zákon o zeměměřičství také ukládá vlastníkovi stavby, která tvoří polohopisný obsah státních kartografických děl, předložit na vyzvání geodetickou část dokumentace jejího skutečného provedení k nahlédnutí, popřípadě k využití pro vedení těchto kartografických děl.
- 2.2 Katastrální zákon ve znění prováděcí vyhlášky upravuje obsah a formu geometrických plánů a zeměměřických činností vykonávaných pro účely katastru nemovitostí a předávaných katastrálním úřadům (záznam podrobného měření změn, vytyčovací náčrt hranice pozemku, vytyčovací protokol se stanoviskem dotčených vlastníků pozemků nebo jiných oprávněných osob).
- 2.3 Stavební zákon ukládá vlastníku stavby uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví tuto dokumentaci odevzdat novému nabyvateli a při odstranění stavby ji odevzdat stavebnímu úřadu.

- 2.4 Jiné, než v předchozích odstavcích uvedené zákony a předpisy, zeměměřické firmy a jejich objednatelé neomezují a pro nakládání s výsledky zeměměřických činností pak platí jen soukromoprávní dohoda uvedená v dalším textu.

3. Obchodní podmínky zhotovení a využití zeměměřického díla

- 3.1 Smlouva o dílo/potvrzená objednávka je právním úkonem – projevem vůle – který, má-li být platný (viz občanský zákoník), musí být učiněn vážně a svobodně, nikoliv v tísní, určitě a srozumitelně. Zejména určitost a srozumitelnost smlouvy/potvrzené objednávky bývají účastníky smlouvy podečňovány tak, že na straně jedné objednatel nemá jistotu, zda předmětné zeměměřické dílo poslouží účelu, pro něž je objednal, a na straně druhé zhotovitel nemá jistotu, zda účel díla může nesporně zaručit, protože zadání objednatele nebylo zcela jednoznačné. Účel zeměměřického díla může nebo nemusí být ve smlouvě/potvrzené objednávce výslovně uveden. Náležitosti smlouvy o dílo podrobněji upravuje obchodní zákoník. Etický kodex zeměměřiče ukládá zeměměřičům napomáhat objednatelům při formulaci objednávky. Tento kodex však není obecně závazným právním předpisem a nelze mít přílišné iluze o tom, že je všeobecně znám a zeměměřiči uznávají (vybraná ustanovení viz kapitola X. této publikace). Zákon o ochraně spotřebitele je však v ustanovení § 9 a následných zcela striktní a informační povinnost poskytovatelů služeb o způsobu použití jejich služeb a rizicích objednatele spojených s použitím těchto služeb zcela jednoznačná.
- 3.2 Zeměměřická firma by měla objednatele předem upozornit na možnost nebo i nutnost víceúčelového použití díla a objednatel by mohl nebo měl předem vědět, zda dílo bude potřebovat jen k základnímu nebo i dalším účelům. Příklady opakovatelně použitelných děl jsou především mapa pro projektování nebo pro správu území a geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby. Obojí může, nebo spíše mělo by být, použitelné pro dodatečné zhotovení geometrických plánů v mapovaném území. Pro zeměměřické dílo s širším využitím platí zejména to, že obsah předávané dokumentace musí být podstatně bohatší a bude také pravděpodobně dražší. A to nejen pro větší rozsah, ale i proto, že síť geodetických nebo měřických bodů musí mít vyšší kvalitu z hlediska přesnosti geometrických parametrů polohového nebo i výškového připojení a orientace v závazném referenčním systému (viz vyhláška ke katastrálnímu zákonu eventuálně návod pro obnovu katastrálního operátu a nařízení vlády č. 430/2006 Sb.) a podrobné měření polohopisu bývá z důvodů respektování závazných technických předpisů náročnější.
- 3.3 Zeměměřické dílo je při plnění smlouvy/potvrzené objednávky bezvadné, je-li prokazatelné a doložitelné (například ve sporu o jakost z hlediska možné škody), že obsahem, rozsahem, formou i přesností odpovídá obecně závazným předpisům, smlouvou/potvrzenou objednávkou sjednaným podmínkám plnění a sjednanému nebo obecně platnými předpisy určenému účelu. To je také podstata výroku úředně oprávněného zeměměřického inženýra, který dílo ověřuje v souladu se zákonem o zeměměřičtví pro účely veřejného využití a současně také podstata tzv. „shody“ podle zákona o technických požadavcích na výrobky a zákona o ochraně spotřebitele.

4. Vlastnictví zeměměřického díla a nakládání s ním

- 4.1 Vlastník je – podle občanského zákoníku – v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním. Zeměměřické dílo je z hlediska občanského zákoníku movitou věcí, protože má převážně hmotnou povahu. Může být i nehmotným majetkem, a to ve formě geodat přenosných na nosiči nebo veřejnou síť (CD, ZIP, disketa, flash disk, internet); ke zhmotnění tohoto elektronicky předávaného díla někdy nemusí nutně dojít anebo bývá zhmotněno až v dodatečně přepracované a doplněné formě. Například projektant s využitím počítače a plotteru zhotoví koordinační výkres stavby (zastavovací plán) tím, že do digitálního mapového podkladu pro projekt doplní projektovanou prostorovou polohu stavby.

- 4.2** Nejsou-li ve smlouvě o dílo sjednány odlišné podmínky z hlediska občanského a obchodního zákoníku nebo autorského zákona, pak lze dovodit, že
- a)** vlastníkem dokončeného a předaného díla nebo vlastníkem nehmotného majetku (geodat) jsou jak objednatel tak zhotovitel; ani jeden z nich není nijak omezen v nakládání s dílem ve vztahu ke třetí osobám a oba jsou při dalším poskytování díla vázáni jen shora uvedenými ustanoveními zákona o zeměměřičství, stavebního a katastrálního zákona,
 - b)** vzájemně nejsou objednatel i zhotovitel po splnění smlouvy vázáni jinak, než eventuálními následnými samostatnými dohodami a smlouvami sjednanými za podmínek shora uvedených a dílo má tedy nadále povahu zboží určeného ke směně na trhu.
- 4.3** Zeměměřická firma, která v dohodě s objednatelem připravuje smlouvu o dílo, v němž má být jako podklad plnění smlouvy využito jinou firmou dříve vyhotovené zeměměřické dílo, by měla příslušnými ustanoveními smlouvy zajistit podmínky závazného předání nebo koupě podkladů a potvrzení jejich potřebných kvalitativních parametrů. Pokud tak neučiní, může se stát, že zeměměřické dílo určené k přepracování bude pro ni nedostupné a plnění smlouvy obtížné až nemožné. Častým příkladem je zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene souvisejícího s dříve zakrytým podzemním vedením, jehož geodetickou dokumentaci zhotovila jiná firma, a to i za technických a kvalitativních podmínek, které pro geometrický plán nepostačují. Jiným příkladem může být geometrické a polohové určení a zobrazení stavby do tematické mapy, jejíž měřická síť nevyhovuje podmínkám předepsaným pro záznam podrobného měření změn geometrického plánu.

III. Seznam závazných technických norem zeměměřických činností ve výstavbě

Právní závaznost technických norem upravujících poskytování zeměměřických výkonů ve výstavbě je dána níže uvedenou přílohou k vyhlášce Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství. Další technické normy různých oborů jsou vyjmenovány v publikaci "Seznam českých norem" vydávaným Českým normalizačním institutem. Některé z těchto norem mohou souviset se zeměměřickými výkony. Mají-li však pro zeměměřické výkony platit jiné než níže uvedené technické normy, musí být jejich závaznost sjednána objednatelem a zhotovitelem v příslušných ustanoveních smlouvy o dílo. Jen za těchto podmínek lze považovat smlouvu o dílo za dostatečně určitý a srozumitelný projev vůle obou účastníků smlouvy (podrobněji viz ustanovení občanského zákoníku o právních úkonech).

IV. Úvod k oceňování zeměměřických výkonů

- 1.** Účelem této části publikace je poskytnout zeměměřickým firmám a objednatelům zeměměřických děl stručný návod k sjednání cen ve smlouvách o dílo a uchránit hospodářskou soutěž před nepřiměřenými cenami z neznalosti objednatele a z neetického přístupu zhotovitele díla.
- 2.** Text této publikace je zcela nezávaznou informací pro zeměměřické firmy a objednatele jejich služeb. Vydavatel nemá, jako občanské profesní sdružení, působnost podle zákona o cenách. Ceny a číselná označení výkonů této publikace proto nelze, použít v běžném obchodním styku a výběrových řízeních.
- 3.** Cenová rozpětí zeměměřických výkonů lze považovat za obvyklá. Jsou převzaty z náhodných informačních zdrojů o cenách na trhu běžně sjednávaných, nebyly však určeny kalkulací nákladů a zisku v cenách obsažených. Ceny výrazně nižší než dolní mez cenových rozpětí mohou za určitých okolností předznamenávat neodborné a nekvalitní služby, naopak ceny výrazně vyšší než horní mez cenových rozpětí mohou být snahou o nepřiměřený zisk zhotovitele díla.
- 4.** Cenová rozpětí jsou stanovena tak, aby bez nadbytečného rozlišení na jednotlivé položky výkonu umožnila dohodu smluvních stran o předmětu a ceně díla. Dělení výkonů na jednotlivé položky je použito jen tak, jak je to nezbytné jak z hlediska určení druhu výkonu a z hlediska sjednání ceny.

Příloha k vyhlášce č. 31/1995 Sb. (opis)

6. Výkon zeměměřických činností ve výstavbě upravený normami

| Poř. čís | Číslo ČSN/rok | Číslo ISO/rok | Název normy |
|----------|---------------|---------------|---|
| 1 | 01 3410/90 | | Mapy velkých měřítek. Základní a účelové mapy |
| 2 | 01 3411/89 | | Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky |
| 3 | 01 3419/87 | | Výkresy ve stavebnictví. Vytyčovací výkresy staveb. |
| 4 | 73 0212 | 8322-1/94 | Geometrická přesnost ve výstavbě. Určování přesnosti měřických přístrojů. Část 1: Teorie |
| 5 | 73 0212 | 8322-2/94 | Část 2: Měřická pásma |
| 6 | 73 0212 | 8322-3/94 | Část 3: Optické nivelační přístroje |
| 7 | 73 0212 | 8322-4/94 | Část 4: Teodolity |
| 8 | 73 0212 | 8322-5/94 | Část 5: Optické provažovací přístroje |
| 9 | 73 0212 | 8322-6/94 | Část 6: Laserové přístroje |
| 10 | 73 0212 | 8322-7/94 | Část 7: Přístř. používané pro vytyčování |
| 11 | 73 0212 | 8322-8/94 | Část 8: Elektronické dálkoměry do 150m |
| 12 | 73 0212-4/94 | | Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 4: Liniové stavební objekty |
| 13 | 73 0212-5 | | Část 5: Kontrola přesnosti stavebních dílců |
| 14 | 73 0212-6 | | Část 6: Statistická analýza a přejímka |
| 15 | 73 0401/89 | | Názvosloví v geodézii a kartografii |
| 16 | 73 0405/85 | | Měření posunů stavebních objektů |
| 17 | 73 0415/79 | | Geodetické body |
| 18 | 73 0416/84 | | Měřické značky stabilizovaných bodů v geodézii |
| 19 | 73 0420/86 | | Přesnost vytyčování stavebních objektů. Základní ustanovení. |
| 20 | 73 0421/86 | | Přesnost vytyčování stavebních objektů s prostorovou skladbou |
| 21 | 73 0422/86 | | Přesnost vytyčování liniových a plošných stavebních objektů |
| 22 | 73 2611/78 | | Úchyly rozměrů a tvaru ocelových konstrukcí |
| 23 | 73 3050/86 | | Zemné práce. Všeobecné ustanovenia |
| 24 | 73 5130/86 | | Jeřábové dráhy |

Vyhláška uvádí jako závazné i normy, které byly nahrazeny normami novými a modernějšími, například ČSN 73 0420-1: Přesnost vytyčování – část 1: Základní ustanovení a ČSN 73 0420-2: Přesnost vytyčování – část 2: Vytyčovací odchylky. Vyhláška dále uvádí i v současnosti zrušené ISO normy řady 8322 o určování přesnosti měřických přístrojů, které byly nahrazeny novými ekvivalenty, tyto však nebyly přeloženy do českého jazyka. Předmětné ISO normy o určování přesnosti měřických přístrojů však nemají pro praxi podstatný význam, protože v nich uvedené postupy jsou obsaženy v odborné literatuře pro střední a vysoké školy.

5. Výkony jsou specifikovány
- a) předávanými výsledky, tedy dílem předávaným objednateli,
 - b) právními předpisy a technickými normami, které vymezují obecně platné kvalitativní podmínky výkonů (obsahové a formální náležitosti, přesnost),
 - c) podklady nezbytnými pro zdárné uskutečnění výkonu,
 - d) cenou (cenovým rozpětím) pro konkrétní měrnou jednotku.
- Podle potřeby jsou cenová rozpětí jednotlivých výkonů doplněna poznámkami.
Právní předpisy jsou pro jednotlivé výkony uvedeny číslem, kterým byly poprvé uvedeny ve Sbírce zákonů a nejsou uvedena čísla jejich novel.
6. Publikace obsahuje výkony nejvíce poskytované na trhu zeměměřických činností. Nejsou uvedeny zeměměřické výkony správních úřadů zeměměřičtví a katastru.

V. Oceňování zeměměřických výkonů

Podnikání je soustavná činnost uskutečňovaná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost s cílem zisku. Zisk podnikatelů je podstatným zdrojem příjmu státního a veřejných rozpočtů, zdrojem zaměstnanosti a tedy zdrojem hospodářského rozvoje státu a jeho obyvatel. Cenové podbízení na trhu služeb a výrobků může mít pro podnikatele pouze jen velmi krátkodobý efekt, který je skoro vždy provázen úpadkem kvality poskytované služby a postupnou ztrátou společenského uznání jedince, v horším případě i celého oboru.

Ceny zeměměřických služeb jsou cenami neregulovanými. Objednatel by se měl dobře pojistit proti nekvalitnímu produktu, například textem smlouvy o dílo (ustanovení o předmětu smlouvy, o době plnění a o pokutách za neplnění).

Cena zeměměřického výkonu – bez DPH – se skládá ze součtu všech nákladů (výdajů) a z přiměřené míry zisku.

Náklady (výdaje) lze rozdělit na tyto hlavní položky:

- a) přímé mzdové náklady (výdaje); mzda za výrobní čas od přípravy až po dokončení a předání zakázky
 - b) nepřímé mzdové náklady (výdaje); mzda za nevýrobní čas řídicích nebo administrativních úkonů)
 - c) náklady (výdaje) náhrad za dovolenou
 - d) náklady (výdaje) za povinné důchodové, sociální a zdravotní pojištění
 - e) náklady (výdaje) cestovních náhrad (stravné, ubytování, ...)
-
- f) výrobní a nevýrobní materiálové náklady (výdaje), zejména za měřické značky, kreslicí podložky, magnetické nosiče dat, kancelářské potřeby, hmotný a nehmotný investiční majetek stoprocentně odepisovaný při nákupu a zařazení do účetnictví atd.
- g) náklady (výdaje) za služby materiálové a nemateriálové povahy, včetně dodávek energie, tj. zejména nájemné, odběr elektřiny, plynu, tepla, vodné a stočné, telekomunikační služby, odvoz odpadu, poplatky správním úřadům, odborná školení a literatura, právní nebo jiná odborná pomoc, opravy a údržba přístrojů a zařízení a dopravních prostředků, nákup pohonných hmot, atd.

h) účetní (časové) odpisy hmotného a nehmotného investičního majetku

Průměrný podíl nákladů (výdajů) v zeměměřickém výkonu, jehož cena je 100 jednotek, lze odhadnout takto (písmena použita podle výše uvedených položek):

$$(a+b+c+d+e)+(f+g)+h+zisk=100=(25+6+2+11+1)+(2+18)+18+17=45+20+18+17=100$$

V ceně 100 jednotek je tedy obsaženo:

- 45 jednotek představující spotřebu pro existenci, reprodukci a zákonná zabezpečení lidské pracovní síly,
- 20 jednotek spotřeby produktů a kooperací jiných subjektů,
- 18 jednotek představující spotřebu pro existenci a reprodukci technologie a dopravních prostředků
- 17 jednotek účetního zisku před jeho zdaněním (po uplatnění daně z příjmu se 17 jednotek sníží o 6 na 11 jednotek).

Z uvedených hodnot také vyplývá, že

- pracovní síla je hlavní – objemem přibližně poloviční cenovou položkou,
- průměrná hodnota závazků vůči státnímu a veřejným rozpočtům (zákonná pojištění a daň z příjmu) z ceny 100 jednotek přísluší státu ve výši $11 + 6 = 17$ jednotek, ostatní daně (spotřební, z nemovitostí ...), jsou v podstatné míře obsaženy ve shora uvedených nákladových/výdajových položkách,
- materiál a kooperace nebo technologická (včetně dopravní) spotřeba a zisk jsou méně než poloviční vůči spotřebě pracovní síly,
- časové odpisy hmotného a nehmotného majetku jsou kalkulovatelným nákladem, nikoliv však skutečným výdajem ve smyslu účetním, vytváří tedy na běžném účtu podnikatele zdroj budoucích nákupů nových technických a dopravních prostředků za fyzicky a morálně zastaralé a z výroby postupně vyřazované typy (fond amortizace).

Pro kalkulaci konkrétního výkonu pro konkrétní zakázku je možno použít v podstatě dva způsoby:

- a) Zhotovitel díla určí cenu díla na základě předběžné podrobné kalkulace přímých nákladů (nákladů, které lze přímo vztáhnout k zakázce) doplněnou odhadem nepřímých nákladů (obvykle normovanými na základě výsledků předchozích účetních uzávěrek na období nadcházejícího hospodářského roku) přiměřeně shora uvedeným vztahům.
- b) Zhotovitel provede co nejpřesnější odhad spotřeby výrobního času na zakázce a násobí tento čas přibližně čtyřnásobkem mzdových nákladů přímo výrobních pracovníků (mzdové náklady těchto výrobních pracovníků jsou přibližně čtvrtinou ceny).

Uvedeným způsobem lze připravit pro konkrétní firmu také její nabídkový ceník. Je však třeba zohlednit mzdové požadavky zaměstnanců (u velmi malých a rodinných firem v podstatě své sociální požadavky) ve vztahu k úrovni poptávky po zeměměřických službách. Proporce mezi příjmy a výdaji budou u velmi malých firem (s počtem průměrně 3 pracovníků) pravděpodobně jiné než shora uvedené, například z důvodů absence nájemného za kancelář, kombinovaného používání automobilu pro podnikatelské i soukromé účely, nižších výdajů na reprodukci používaných technologií atd.

VI. Všeobecné podmínky určení cen

1. V rozpětí cen jsou zahrnuty veškeré náklady a související příznivé nebo nepříznivé technické, přírodní, časové a jiné podmínky výkonů a poplatky za služby správních úřadů zeměměřičtví a katastru.
2. Příznivými podmínkami snižujícími cenu jsou zejména:
 - a) dostupnost a přehlednost předmětů měření (minimální zastavěnost nebo zarostlost lokality, rovinatost terénu, vzájemná blízkost měřených objektů, hustá síť existujících geodetických bodů, minimální dopravní frekvence, jarní, letní a podzimní roční období, malá dopravní vzdálenost apod.) a nízká přesnost měření s minimem potřebných kontrol,
 - b) nízký počet geodat obsažených v měrné jednotce ceny,
 - c) levný materiál (lehké stabilizační značky, levné folie a papíry apod.).
3. Nepříznivými podmínkami zvyšujícími cenu jsou zejména:
 - a) obtížná dostupnost a nepřehlednost předmětů měření (hustá zastavěnost nebo zarostlost lokality, kopcovitý terén, vzájemná vzdálenost měřených objektů, řídká síť existujících geodetických bodů, vysoká dopravní frekvence, zimní roční období, velká dopravní vzdálenost apod.) a vysoká přesnost měření vyžadující opakování a kontroly,
 - b) vysoký počet dat obsažených v měrné jednotce ceny případně dokumentace v 3D formě,
 - c) drahý materiál (těžké stabilizační značky, drahé folie a papíry apod.).

4. Nejvíce nepříznivou podmínkou, která podstatně zvyšuje cenu a na kterou se uvedená cenová rozpětí nevztahují vůbec, je jednotlivý výkon s velmi malým počtem měrných jednotek (extrémně jen jednou) poskytnutý na velkou dopravní vzdálenost. Tento výkon je třeba smluvně sjednat a ocenit jednotlivě, obvykle na základě dohodnuté spotřeby času a cen hodinových sazeb pracovníků zhotovitele.
5. Mimo průměrná cenová rozpětí mohou cenu ovlivňovat některé nestandardní vlivy, například podstatně zkrácená doba plnění, měřická činnost v noci, v podzemí, v poddolaném území, v území se zvýšeným nebezpečím úrazu nebo onemocnění a podobně. Cenu mohou příznivě snižovat podklady objednatele v podstatné míře využitelné k přepracování na nové dílo a podobně.
6. Cenová rozpětí neobsahují zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), náklady na úhradu škod na zemědělských a lesních kulturách vzniklých při stabilizaci, signalizaci a měření v terénu a náklady na odstranění překážek znemožňujících výkon v terénu.
7. Standardní klasifikace produkce (SKP) uvádí pro výkony nabídkových cen toto zařazení: 74.20.73 zeměměřické služby, 74.20.74 kartografické služby a 74.20.72 služby důlního měření.
8. Zeměměřické služby poskytují plátcí DPH se sazbou 19 %.
9. Související služby mají v číselníku SKP toto zařazení: letecké snímkování 74.81.25, kartografické práce s polygrafickým výstupem 22.11.32 – pro mapy zeměpisné, hydrografické a jiné speciálního charakteru v knižní formě a 22.11.33 – pro mapy v jiné než knižní formě. Tyto služby se rovněž poskytují se sazbou 19 % sazbou DPH.
10. Služby v oblasti nemovitostí (kód SKP 70) jsou službami zahrnující organizaci přípravy, prodej, pronájem, správu a odhady nemovitostí, to vše včetně bytů a nebytových prostor a poskytují se rovněž se sazbou 19 % DPH.

VII. Zeměměřické výkony a vzory nabídkových cen

1. Zřízení geodetického bodu nebo sítě geodetických bodů

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

- pro výkon stabilizace geodetického bodu: technická zpráva, značka v terénu nebo na objektu stabilizovaného (případně také signalizovaného) bodu podrobného polohového bodového pole, místopis a další podklady pro geodetické údaje podrobného bodu polohového bodového pole,
- pro výkon určení geodetického bodu: technická zpráva, geodetické údaje bodu podrobného polohového bodového pole, seznam souřadnic sítě bodů, přehledný náčrt sítě bodů,
- pro výkon stabilizace a určení geodetického bodu nivelací: technická zpráva, značka v terénu nebo na objektu stabilizovaného (případně také signalizovaného) bodu polohového nebo výškového bodového pole, výška bodu, místopis bodu a nivelační údaj bodu výškového bodového pole, seznam výšek sítě bodů.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb. – pro výkony inženýrské geodézie

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona – pro výkony určené pro katastr nemovitostí

Vyhláška č. 435/1992 Sb.

ČSN 73 0212, ČSN 73 0415, ČSN 73 0416, ČSN 73 0419 – pro výkony inženýrské geodézie

c) Závazné podklady

Údaje objednatele o lokalitě a účelu zřízení geodetických bodů

Cena v Kč pro 1 geodetický bod polohového bodového pole nebo pro 1 km nivelačního pořadu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Stabilizace geodetického bodu | 100 – 2400 |
| 02 | Signalizace ochrannou tyčí | 400 – 1600 |
| 03 | Měření, výpočty a vyhotovení dokumentace geodetického bodu | 700 – 1600 |
| 04 | Nivelace přesnosti $m_0 \leq 3$ mm | 3000 – 6600 |
| 05 | Nivelace přesnosti $3 \text{ mm} \leq m_0 \leq 10$ mm | 2000 – 5500 |
| 06 | Nivelace přesnosti $m_0 \geq 10$ mm | 1000 – 4200 |

Poznámka:

a) Ceny nivelací jsou určeny pro obousměrné nivelace (tam a zpět).

b) Technická zpráva by měla obsahovat tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli sítě,
- údaje o objednateli, v případě výstavby, zda je stavebníkem (investorem) nebo projektantem stavby, pro kterou se síť vyhotovuje, v případě pozemkových úprav zda je projektantem pozemkových úprav,
- popis technologie a přístroje použité zhotovitelem pro měření,
- hardware a software použitý pro výpočty a vyrovnání naměřených dat,
- souřadnicový a výškový systém mapy (celostátní nebo místní),
- geodetické nebo jiné body, které jsou geometrickým (referenčním) základem polohopisného a výškopisného měření připojení sítě na státní souřadnicový a výškový systém (S-JTSK),
- dosažená a prokazatelná přesnost měření a směrodatná souřadnicová a výšková odchylka bodů sítě.

2. Zaměření a zhotovení tematické mapy velkého měřítká

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, originál mapy na papíře nebo plastové folii případně i soubor geodat a kontrolní kresba digitální mapy na papíře nebo plastové folii (případně se stanoviskem správců podzemních objektů a inženýrských sítí k úplnosti a obsahové správnosti jednotlivých druhů inženýrských sítí), smluvně sjednaný popis formátu a struktury geodat digitální mapy.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb. – pro tematický obsah mapy

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona – pro obsah mapy převzatý z katastru nemovitostí

Zákon č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., č. 502/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 526/2006 Sb.

Vyhláška č. 435/1992 Sb.

Formát a struktura geodat smluvně sjednaného grafického systému digitální mapy

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411

c) Závazné podklady

Údaje objednatele o lokalitě, požadovaném obsahu, rozsahu, přesnosti, formě a účelu mapy. Pro digitální mapy, které budou podkladem pro územně analytické podklady obce nebo geografický informační systém města, obce, závodu apod. (GIS), soubor geodetických informací katastru nemovitostí, případně jiné podklady katastru nemovitostí (například rastrové soubory „Orientační mapy parcel“ v katastrálních územích se sáhovou katastrální mapou nedigitalizovanou v S-JTSK), dokumentace správců dopravní a technické infrastruktury o poloze jimi spravovaných objektů a inženýrských sítí, geodetická část dokumentace skutečného provedení dokončených staveb.

Cena v Kč pro 1 ha mapovaného území

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|---|----------------|
| 01 | Tematická mapa – polohopis a popis – zastavěné nebo zalesněné území | 6000 – 22000 |
| 02 | Tematická mapa – polohopis a popis – nezastavěné nebo nezalesněné území | 2000 – 8800 |
| 03 | Tematická mapa – polohopis, výškopis a popis | |
| | – zastavěné nebo zalesněné území | 8000 – 34000 |
| | – nezastavěné nebo nezalesněné území | 3000 – 17000 |

Poznámky:

- a)** Tematickými mapami základního významu jsou zejména Jednotná železniční mapa (JŽM), Základní mapa závodu (ZMZ), Základní mapa dálnice (ZMD), Základní mapa letiště (ZML), Technická mapa města (TMM), Základní důlní mapa (ZDM), jsou-li vyhotovovány na podkladě měření polohopisu a výškopisu tematického obsahu, s převzatým obsahem katastrální mapy a jiných využitelných mapových podkladů. Tyto mapy se vyhotovují za účelem správy území.
- b)** Ostatní tematické mapy (příslušná ČSN používá pojmu “účelové”) slouží zejména přípravě výstavby (podklad pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí) a projektování výstavby (podklad pro stavební řízení a vydání stavebního povolení nebo povolení terénních úprav), terénních úprav a těžebních prací na povrchu nebo slouží správě území (například Provozní důlní mapa, Orientační mapa města nebo obce apod.).
- c)** Technická zpráva by měla obsahovat tyto údaje:
- údaje o zhotoviteli mapy,
 - údaje o objednateli mapy, případně informace, je-li objednatel stavebníkem nebo projektantem stavby, pro kterou se mapa vyhotovuje,
 - popis technologie a přístroje pro měření (nebo přepracování jiných podkladů) zhotovitelem použité,
 - hardware a software použitý pro zpracování a zobrazení naměřených a převzatých geodat,
 - podklady zhotovitelem použité k zapracování do obsahu mapy (nejčastěji katastrální mapa a údaje souboru geodetických informací katastru nemovitostí, nebo grafická a číselná dokumentace vlastníků a správců podzemních inženýrských sítí),
 - souřadnicový a výškový systém mapy (celostátní nebo místní),
 - geodetické nebo jiné body, které jsou geometrickým základem polohopisného a výškopisného měření a zobrazení objektů,
 - dosažená a prokazatelná přesnost měření (nebo přepracování jiných podkladů) a zobrazení obsahu mapy,
 - datum platnosti obsahu mapy.
- d)** Připojení podrobného měření na závazný referenční systém lze ocenit samostatně výkonem 1.
- e)** Tematická mapa, která má být základem GIS, musí být vyhotovena v topologicko vektorové formě tak, aby, aby jednotlivým objektům mapy (body, křivky, plochy) mohla být připojena databáze textových informací GIS.

3. Zaměření a zobrazení samostatného prvku polohopisu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, soubor grafických dat a kontrolní kresba prvku na papíře nebo plastové folii (případně se stanoviskem správců podzemních objektů a inženýrských sítí k úplnosti a obsahové správnosti jednotlivých druhů inženýrských sítí), smluvně sjednaný popis formátu a struktury geodat digitální dokumentace.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb. – pro účelové prvky

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona – pro prvky obsahu katastrální mapy struktura a formát smluvně geodaticky sjednaného grafického systému digitální formy geodetické dokumentace samostatných prvků

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411

c) Závazné podklady

Údaje objednatele o lokalitě, druhu zaměřovaných objektů, o účelu a přesnosti měření a zobrazení těchto objektů.

Cena v Kč pro 100 m délkového nebo 1 bodový samostatný prvek

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Zaměření, zobrazení a vyhotovení dokumentace délkového prvku | 300 – 1600 |
| 02 | Zaměření, zobrazení a zhotovení dokumentace bodového prvku | 200 – 1000 |

Poznámky:

- Délkovým prvkem se rozumí objekt zobrazený v mapě čarou (obvykle ostatní polohopisné prvky katastrálních map označené slučkou nebo obvod území komplexních pozemkových úprav). Bodovým prvkem je objekt zobrazený v mapě obvykle normovanou značkou vztahující se k jednomu podrobnému bodu polohopisu.
- Připojení na závazný referenční systém lze ocenit samostatně výkonem 1.
- Ceny se použijí pro soubor více prvků v jedné lokalitě, ojedinělé vzájemně vzdálené samostatné polohopisné prvky je vhodné ocenit individuálně na základě kalkulace nákladů a zisku.
- Technická zpráva by měla obsahovat obdobné údaje jako u výkonu 3.
- Polohopisné prvky, které mají být základem GIS, musí být pořízeny v topologicko vektorové formě tak, aby jednotlivým objektům (body, křivky) mohla být připojena databáze textových informací GIS.

4. Digitalizace mapy velkého měřítka

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, rastrový obraz mapy, soubor geodat v závazném referenčním systému.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb., – pro účelový obsah mapy

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona – pro obsah mapy převzatý z katastru nemovitostí

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411, formát a struktura dat smluvně sjednané formy digitální mapy

c) Závazné podklady

Určení mapových listů ke skenování, údaje o obsahu, účelu a přesnosti digitalizace mapy.

Cena skenování a transformace v Kč pro 1 mapový list

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|---------------------------------|----------------|
| 01 | Skenování s hustotou 400 dpi | 200 – 400 |
| 02 | Skenování s hustotou 700 dpi | 300 – 800 |
| 03 | Transformace rastrového souboru | 100 – 900 |

Cena vektorizace v Kč pro 1 ha digitalizované mapy

| | | |
|----|---|------------|
| 04 | Vektorizace rastrového souboru | 100 – 2800 |
| 05 | Výpočet souřadnic z měřených dat a vektorizace podle měřického náčrtu nebo originálu mapy | 250 – 5500 |

5. Vyhledání, zaměření a zobrazení inženýrské sítě

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, soubor grafických dat a kontrolní kresba prvku na papíře nebo plastové folii (případně podle smlouvy se stanoviskem správců podzemních objektů a inženýrských sítí k úplnosti a obsahové správnosti jednotlivých druhů inženýrských sítí). Smluvně sjednaný popis formátu a struktury geodat digitální formy dokumentace.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411

Formát a struktura smluvně geodat sjednaného grafického systému digitální geodetické dokumentace trasy inženýrské sítě. Mezní odchylky vyhledání detektorem jsou 0.3m pro vedení v hloubce 0.8m; 0.4m pro vedení v hloubce 1.2m a 0.5m pro vedení v hloubce větší než 1.2m

c) Závazné podklady

Dokumentace správců podzemních inženýrských sítí o poloze jimi spravovaných inženýrských sítí.

Cena v Kč pro 100 m trasy inženýrské sítě

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|---|----------------|
| 01 | Obstarání podkladů u správce | 70 – 200 |
| 02 | Vyhledání trasy vedení detektorem | 400 – 1200 |
| 03 | Zaměření a zobrazení trasy vedení ve velkém měřítku | 400 – 2200 |

Poznámky:

- Připojení podrobného měření na závazný referenční systém lze ocenit samostatně výkonem 1.
- V položce 03 není zahrnuto zaměření a zobrazení polohopisu v okolí trasy inženýrské sítě, jak to stanoví závazné předpisy většiny správců veřejných inženýrských sítí.
- Neúspěšné vyhledání podzemní inženýrské sítě se ocení hodinovými sazbami.
- Technická zpráva by měla obsahovat obdobné údaje jako u výkonu 3.
- Polohopisné prvky, které mají být základem GIS, musí být pořízeny v topologicko vektorové formě tak, aby, aby jednotlivým objektům (body, křivky, plochy) mohla být připojena databáze textových informací GIS.

6. Zaměření a zhotovení podélného nebo příčného profilu stavby nebo terénu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, soubor geodat a kontrolní kresba profilu na papíře nebo plastové folii, kresba podélného případně i příčných profilů v mapě velkého měřítká.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb., vyhláška č. 435/1992 Sb.

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411

Zákon č. 183/2006 Sb., vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška č. 526/2006 Sb.

Smluvně sjednané obsahové a formální náležitosti dokumentace, formát a struktura geodat smluvně sjednané digitální geodetické dokumentace profilu, smluvně sjednaná přesnost určení lomových bodů profilu

c) Závazné podklady

Grafické a číselné podklady objednatele (investor nebo projektant liniové stavby) o poloze lomových bodů profilu a o druhu projektované liniové stavby.

Cena v Kč pro 100 m podélného nebo 10 až 30 m příčného profilu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|----------------|----------------|
| 01 | Podélný profil | 500 – 2000 |
| 02 | Příčný profil | 400 – 1600 |

Poznámky:

- Podélným a příčným profilem obsahujícím nejméně staničení a výšky podrobných bodů profilu se pro účely tohoto ocenění rozumí výhradně geodetická část přípravné nebo projektové dokumentace liniové stavby. Ocenění se nepoužije pro výkony 10 a 11.
- Připojení podrobného měření na závazný referenční systém lze ocenit samostatně výkonem 1.
- Technická zpráva by měla obsahovat obdobné údaje jako u výkonu 3.

7. Zaměření a výpočet objemu (kubatury) hmoty

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, doklad o výpočtu objemu hmoty, kontrolní kresba polohopisu a výškopisu lokality v analogové formě nebo digitální formě souboru grafických dat

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.

ČSN 73 0212, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411

Smluvně sjednané náležitosti analogové formy dokumentace, nebo formát a struktura geodat smluvně sjednaného grafického systému digitální geodetické dokumentace

c) Závazné podklady

Grafické a číselné podklady objednatele o poloze, rozměru, tvaru a výškových parametrech lokality k níž se kubatura vztahuje

Cena v Kč pro 100 m² plochy půdorysu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Zaměření, výpočet a vyhotovení dokumentace | 80 – 1000 |

Poznámka:

Cena v cenovém rozpětí klesá přiměřeně narůstající výměře lokality.

8. Zřízení vytyčovací sítě stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, značka v terénu nebo na objektu stabilizovaného (případně i signalizovaného) bodu, geodetické údaje bodů, nivelační údaje bodů výškové sítě, seznam souřadnic a výšek sítě bodů, přehledný náčrt sítě bodů

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.,

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon č. 360/1992 Sb., vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška č. 526/2006 Sb., vyhláška č. 435/1992 Sb.,

ČSN 73 0212, ČSN 73 0415, ČSN 73 0416, ČSN 73 0419, ČSN 73 0420, ČSN 73 0421 nebo ČSN 73 0422 (nebo ČSN 73 0420-1 a ČSN 73 0420-2)

c) Závazné podklady

Geodetická část platné (ve stavebním řízení schválené) projektové dokumentace – projekt vytyčovací sítě

Cena v Kč pro 1 bod vytyčovací sítě nebo pro 1 stranu usměrnění sítě v podzemí

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|------------------------------------|----------------|
| 01 | Vytyčovací síť povrchových objektů | 900 – 4700 |
| 02 | Vytyčovací sítě v podzemí | 5000 – 12000 |

Poznámky:

a) Stabilizace bodů vytyčovací sítě neodpovídající uvedeným platným předpisům, např. stabilizace betonovými bloky s nucenou centrací apod. není zeměměřickým výkonem – je stavebním dílem a oceňuje se v rozpočtu stavby.

b) V cenových rozpětích není zahrnuto ověření výchozích (připojovacích) bodů.

c) Technická zpráva by měla obsahovat tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli sítě,
- údaje o objednateli, s uvedením, je-li stavebníkem (investorem) nebo projektantem stavby, pro kterou se síť vyhotovuje,
- popis technologie a přístroje použité zhotovitelem pro měření,
- hardware a software použitý pro výpočty a vyrovnání naměřených dat,
- souřadnicový a výškový systém (celostátní nebo místní),
- geodetické nebo jiné body, které jsou geometrickým základem polohopisného a výškopisného měření připojení sítě na státní souřadnicový a výškový systém (S-JTSK),
- dosažená a prokazatelná přesnost měření a směrodatná souřadnicová a výšková odchylka bodů sítě.

9. Zhotovení vytyčovacího výkresu stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Vytyčovací výkres jednoznačně určující geometrické parametry prostorové polohy charakteristických bodů stavby s prostorovou skladbou, nebo plošné stavby, nebo terénní úpravy, nebo těžebních prací na povrchu, nebo hlavních bodů trasy liniové stavby (bodů nivelety) s návaznostmi na vytyčovací síť (primární systém vytyčení) v závazném referenčním systému stavby, terénní úpravy, nebo těžebních prací na povrchu

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.,

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon č. 360/1992 Sb., vyhláška č. 499/206 Sb., vyhláška č. 526/2006 Sb., vyhláška č. 435/1992 Sb.,

ČSN 73 0212, ČSN 73 0419, ČSN 73 0420, ČSN 73 0421, ČSN 73 0422 (nebo ČSN 73 0420-1 a ČSN 73 0420-2)

c) Závazné podklady

Geodetická část platné (ve stavením řízení schválené) projektové dokumentace: přehledná situace stavby, zastavovací plán, podklad pro vytyčení vyhotovený autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem nebo technikem činným ve výstavbě, geodetická dokumentace nebo projekt vytyčovací sítě, podélné profily trasy liniové stavby, vzorové příčné řezy liniové stavby, geodetická část dokumentace skutečného provedení již postavených objektů a částí

Cena v Kč pro 1 bod prostorové polohy stavby, terénní úpravy, těžební práce na povrchu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|-------------------|----------------|
| 01 | Vytyčovací výkres | 300 – 2000 |

Poznámky:

- V ceně je obsaženo ověření úplnosti, správnosti a vhodnosti podkladu poskytnutého autorizovaným projektantem, případné sjednání nápravy se stavebníkem (dozorem stavby) při zjištění chyb geometrických parametrů určených projektantem, výpočet vytyčovacími prvky, kresba a ověření výkresu.
- Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za zhotovení vytyčovacího výkresu před započítáním vytyčení i v případě, že tento výkres nebyl pořízen před povolením stavby.
- Pokud neposkytne stavebník nebo jiný účastník výstavby vytyčovateli předepsané podklady s předepsanými náležitostmi, například chybí předepsaná část projektová dokumentace, nebo chybí razítka osvědčující, že geodetická část projektové dokumentace byla ověřena pouze autorizovanou osobou a chybí ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, nebo nebyla ověřena vůbec, nebo jsou předepsány z hlediska zeměměřictví neuskutečnitelné tolerance, je třeba tuto skutečnost poznamenat na vytyčovacím výkresu, ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě a případně i na předávaných protokolech o vytyčení – vše současně s ověřením razítkem úředně oprávněného zeměměřického inženýra.
- Je třeba využívat pouze autentické podklady platné projektové dokumentace v analogové formě, převzetí podkladů pouze elektronickou formou je nutno zásadně odmítat jako právně a technicky irrelevantní.

10. Vytyčení stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Protokol o vytyčení (jednoznačně určující polohu nebo výšku nebo obojí vytyčených bodů), značka v terénu nebo na objektu stabilizovaného (případně také signalizovaného) bodu, značky v terénu nebo na objektu stabilizovaných zajišťovacích bodů, odkaz na vytyčovací náčrty nebo vytyčovací schémata geodetické části platné projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení).

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.,

Zákon č. 183/2006 Sb., vyhláška č. 499/206 Sb., vyhláška č. 526/2006 Sb., vyhláška č. 435/1992 Sb., ČSN 73 0212, ČSN 73 0419, ČSN 73 0420, ČSN 73 0421, ČSN 73 0422 (nebo ČSN 73 0420-1

a ČSN 73 0420-2)

c) Závazné podklady

Geodetická část platné (ve stavením řízení schválené) projektové dokumentace – vytyčovací výkresy, zastavovací plán, koordinační výkres, geodetická dokumentace vytyčovací sítě, geodetická část dokumentace skutečného provedení již postavených objektů a částí

Cena v Kč pro 1 bod vytyčeného objektu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Vytyčení prostorové polohy povrchového objektu | 300 – 2400 |
| 02 | Podrobné vytyčení povrchového objektu | 150 – 800 |
| 03 | Vytyčení podzemního objektu | 600 – 4400 |

Poznámky:

- V cenách je obsaženo zajištění vytyčeného bodu zajišťovacími body (značkami) nebo mírami na okolní objekty.
- Každá zvlášť vyžádaná kontrola vytyčení nebo opakované vytyčení se oceňuje v uvedených cenových rozpětích.
- V cenách je obsažena běžná stabilizace bodu značkou (dřevěným kulem, kolíkem s hřebem, železnou trubkou, roxorem apod.).
- Pokud neposkytne účastník výstavby vytyčovateli v souladu se stavebním zákonem závazné podklady, například chybí řádné vytyčovací výkresy nebo potřebné geometrické parametry, nebo chybí razítka osvědčující, že geodetická část projektové dokumentace byla ověřena autorizovanou osobou a schválena ve stavebním řízení, doporučuje se tuto skutečnost na předávaných protokolech o vytyčení poznamenat současně s ověřením razítkem úředně oprávněného zeměměřického inženýra.

11. Kontrolní nebo ověřovací měření objektu nebo zaměření a vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, terénní úpravy nebo těžebních prací na povrchu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Protokol o kontrolním nebo o ověřovacím měření (jednoznačně určující tvar dílce, konstrukce nebo objektu a polohu nebo výšku nebo obojí kontrolně měřených bodů) nebo dodací podmínky výkonu 2
Tematické mapy velkého měřítká mapy.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb., Zákon č. 183/2006 Sb., vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška č. 526/2006 Sb., geodetická část platné (ve stavením řízení schválené) projektové dokumentace, vyhláška č. 435/1992 Sb.,
ČSN 73 0415, ČSN 73 0416, ČSN 01 3410, ČSN 01 3411, ČSN 73 0212, ČSN 73 0420,
ČSN 73 0421, ČSN 73 0422, ČSN 73 2611

c) Závazné podklady

Geodetická dokumentace vytyčovací sítě, protokoly o předchozích vytyčeních prostorové polohy a protokoly podrobného vytyčení objektů a jejich částí, dříve vyhotovená geodetická část dokumentace skutečného provedení objektů.

Cena v Kč pro 1 bod zaměřeného objektu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Měření a dokumentace povrchových objektů | 300 – 1000 |
| 02 | Měření a dokumentace podzemních objektů | 600 – 2200 |

Cena v Kč pro 100 m inženýrské sítě

| | | |
|----|--|-------------|
| 03 | Měření a dokumentace trasy inženýrské sítě | 900 – 3600 |
| 04 | Měření a dokumentace trasy inženýrské sítě včetně polohopisu pruhu území | 1600 – 4400 |

Poznámky:

- V ceně položky 04 je přiměřeně horní hranici cenového rozpětí obsaženo kótování trasy podle předpisů správce.
- Pruhem území se pro položku 04 rozumí pruh širě předepsané jednotlivými správci (obvykle širě od 6m do 70m).
- Pro ocenění vyhotovení souborné geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby s prostorovou skladbou nebo plošné stavby ve formě mapy lze použít ocenění výkonu 2. s použitím přiměřené cenové srážky.
- I zde platí přiměřeně poznámka d) k výkonu 9.

12. Geodetické zaměření a zhotovení dokumentace současného stavu budovy

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, výkresy půdorysů podlaží, podélných řezů budovou, příčných řezů budovou, pohledů případně i řezů fasády, grafické soubory smluvně sjednané digitální dokumentace.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., vyhláška č. 499/2006 Sb.

ČSN 01 3426 Kreslení úprav povrchů, ČSN 01 3428 Kreslení schodišť a ramp, ČSN 01 3429 Kreslení stropů a zavěšených podhledů, ČSN 01 3430 Kreslení podlah, ČSN 01 3431 Kreslení střech, ČSN 01 3432 Kreslení oken, dveří a vrat, ČSN 01 3433 Kreslení prostupů výklenků a drážek

Přesnost geodetického zaměření se směrodatnou odchylkou (střední chybou) 0,01m v poloze i výšce vzhledem k mikrosítí

c) Závazné podklady

Dochovaná dokumentace skutečného provedení objektu, technické podmínky zadání objednatele (investora, projektanta).

Cena v Kč pro 1 m² plochy půdorysů podlaží, řezů nebo fasády zaměřeného objektu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Zaměření a výkres půdorysu v měřítku 1:50 nebo 1:100 | 25 – 120 |
| 02 | Zaměření a výkres svislého řezu v měřítku 1:50 nebo 1:100 | 15 – 40 |
| 03 | Zaměření a výkres pohledu fasády v měřítku 1:50 nebo 1:100 | 10 – 170 |

Poznámky:

- Cenová rozpětí neplatí pro použití metod digitální fotogrammetrie nebo laserového skenování.
- Plošné a výškové zaměření a zobrazení obvodu pláště objektu s přilehlým územím se oceňuje jako výkon 2.
- Plošné a výškové geodetické mikrosítí uvnitř i vně objektu lze ocenit samostatně jako výkon 1.

- d) Cena za dokumentaci kostelů, objektů s náročnou architekturou, zřícenin nebo zcela poškozených objektů, případně výkony vyžádané objednatelem nad rámec předepsané dokumentace není v uvedených sazbách obsažena a lze ji ocenit kalkulací nákladů a zisku samostatně nebo hodinovými sazbami.
- e) Celková cena se určuje za celkový součet m² ploch řezů objektu.

13. Určení svislých posunů objektu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, číselná a grafická dokumentace posunů.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.,
ČSN 73 0405

c) Závazné podklady

Geodetická část platné (ve stavením řízení schválené) projektové dokumentace – projekt určení posunů

Číselná a grafická dokumentace sítě daných (připojovacích) bodů a výsledků předchozích etap

Cena v Kč pro 1 bod určení svislého posunu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|---|----------------|
| 01 | Měření, výpočty a dokumentace svislých posunů | 90 – 440 |
| 02 | Měření, výpočty a dokumentace vodorovných | 300 – 1000 |

Poznámka:

Ceny se nepoužijí pro určení posunů přehrad, stožárů vysílačů a obdobných objektů, pro zatěžovací zkoušky mostů. Pro tyto výkony se doporučuje individuální ocenění kalkulací nákladů a zisku podle technických a dalších podmínek.

14. Zaměření a výpočet geometrických parametrů jeřábové dráhy a jeřábového mostu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Technická zpráva, číselná a grafická dokumentace směrového a výškového průběhu kolejnic dráhy, dokumentace určení rozpětí jeřábového mostu, případně vybrané geometrické parametry soukolí jeřábového mostu.

b) Závazné předpisy a technické normy

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.,
ČSN 73 5130, ČSN 73 2611

Zaměření rozpětí jednotlivých soukolí s mezní odchylkou určení rozpětí 2 mm do 20 m rozchodu dráhy a 1/10 000 nad 20 m rozchodu dráhy.

c) Závazné podklady

Dochovaná dokumentace skutečného provedení dráhy a dokumentace předchozích geodetických měření, geometrické parametry zadání objednatele k určení rozpětí jeřábového mostu nebo jeho soukolí.

Cena v Kč pro 10 m délky jeřábové dráhy

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Měření, výpočty a vyhotovení dokumentace pro koleje v úrovni terénu | 700 – 1100 |
| 02 | Měření, výpočty a vyhotovení dokumentace pro koleje ve zvýšené úrovni s lávkami | 1300 – 2200 |
| 03 | Měření, výpočty a vyhotovení dokumentace pro koleje ve zvýšené úrovni s lávkou na jedné straně | 3000 – 4400 |
| 04 | Měření, výpočty a vyhotovení dokumentace pro koleje ve zvýšené úrovni bez lávek | 4600 – 6600 |
| 05 | Zaměření, výpočty a vyhotovení dokumentace rozpětí mostu mostového jeřábu | 4600 – 6600 |

Poznámky:

- Měření geometrických parametrů soukolí jeřábového mostu se oceňuje samostatně.
- Ceny v položce 01 lze přiměřeně použít i pro určení geometrických parametrů kolejí skladových zakladačů.

15. Vytyčení hranice pozemku podle údajů katastru nemovitostí nebo návrhu pozemkových úprav

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

V terénu stabilizované předepsané hraniční značky, vytyčovací náčrt, vytyčovací protokol, případně geometrický plán s listinou osvědčující zápis zpřesněného určení hranice jako změny v souboru geodetických informací katastru nemovitostí

b) Závazné předpisy

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona

c) Závazné podklady

Dokumentované výsledky předchozí zeměměřické činnosti obsahující polohové a geometrické určení dotčených pozemků, soubor geodetických informací, katastrální mapa případně mapa bývalého pozemkového katastru nebo přidělová mapa, soubor popisných informací katastru nemovitostí, údaje objednavatele o rozsahu hranice a účelu vytyčení hranice pozemku

Cena v Kč pro 100 m vytyčené hranice

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|---|----------------|
| 01 | Vytyčení hranice pozemku podle údajů katastru nemovitostí | 2400 – 8800 |
| 02 | Vytyčení hranic pozemků podle návrhu pozemkových úprav | 540 – 1800 |

Poznámky:

- Pokud s průběhem vytyčené hranice alespoň jeden z vlastníků nesouhlasí, není vytyčená hranice mezi vlastníky nespornou a náprava sousedských vztahů se řídí občanským zákoníkem a občanským soudním řádem.
- Zeměměřiči jsou povinni přiměřeně dosažitelné přesnosti podkladů a vytyčení respektovat ustanovení občanského zákoníku o nezasahování do pokojného stavu mezi sousedy.
- Stabilizace a zřízení bodů podrobného polohového pole lze ocenit podle výkonu 1.
- Pokud předmětem zakázky je zhotovení geometrického plánu použije se ocenění podle výkonu 16.

16. Zhotovení geometrického plánu

a) Předávané výsledky výkonu (dílo)

Objednateli: V terénu stabilizované předepsané hraniční značky, podle potřeby také náčrt a protokol o vytyčení hranic pozemků nebo protokol o zjištění hranic pozemků, geometrický plán

Katastrálnímu pracovišti: Záznam podrobného měření změn s geodaty v předepsaném výměnném formátu, geometrický plán, dokumentace o zřízení bodů podrobného polohového bodového pole, oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích, podle potřeby také protokol o zjištění hranic pozemků

b) Závazné předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon č. 344/1992 Sb., zákon č. 265/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona

c) Závazné podklady

Údaj objednatele o účelu geometrického plánu a listině, která má být použita jako doklad o vzniku, změně nebo zániku vlastnického nebo jiného věcného práva a zápisu práva do katastru nemovitostí (například kupní smlouva, směnná smlouva, darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene, dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví, prohlášení o rozestavěné budově, kolaudační rozhodnutí novostavby budovy apod.)

Územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně druhu případně i způsobu využití pozemku, nebo souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelením pozemku, případně rozhodnutí příslušných orgánů o vynětí pozemku nebo jeho části ze zemědělského nebo lesního půdního fondu nebo obdobná rozhodnutí příslušných správních úřadů

Soubor geodetických informací katastru nemovitostí v předepsaném výměnném formátu, katastrální mapa případně mapa bývalého pozemkového katastru, mapa BPEJ, soubor popisných informací katastru nemovitostí, pozemková kniha a operát bývalého pozemkového katastru

Geodetická část dokumentace skutečného provedení staveb, dokumentované výsledky předchozí zeměměřické činnosti obsahující polohové a geometrické určení dotčených pozemků nebo tras inženýrských sítí (pro vyznačení hranice věcného břemene umístěním stavby vedení na cizích pozemcích)

Cena v Kč pro 100 m nové hranice pozemku nebo vyznačení budovy (změny budovy)

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Zhotovení geometrického plánu, je-li síť geodetických PBPP | 2600 – 7700 |
| 02 | Zhotovení geometrického plánu, je-li pouze síť TB a ZhB | 4000 – 8800 |
| 03 | Zhotovení geometrického plánu věcného břemene | 2600 – 4400 |
| 05 | Zhotovení geometrického plánu věcného břemene inž. sítě | 1200 – 2800 |

Poznámky:

a) Ověření geometrického plánu výrokem „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“ vyhotoveného bez předchozího rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu (o dělení nebo zcelení pozemků nebo o změně využití území) je sporné, odporuje výroku nad popisovým polem geometrického plánu a nelze vyloučit nárok objednatele na úhradu vzniklé škody (výdaje objednatele za geometrický plán, který byl dodatečně shledán nepoužitelným z důvodů nesouhlasu stavebního úřadu, výdaje objednatele za vyhotovení právní listiny, které má být geometrický plán nedílnou součástí a poplatek objednatele za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí).

b) Geometrický plán není listinou, na které by měl stavební úřad dodatečně vyjádřit svůj souhlas s dělením nebo zcelením pozemku svým výrokem a razítkem. To však neplatí pro samostatnou kopii grafického znázornění.

- c) Zkratky TB, ZhB, PBPP a PB znamenají trigonometrické body, zhušťovací body, body podrobného polohového bodového pole a podrobné body polohopisu v souřadnicovém systému JTSK v katastrálním území nebo jeho části, v němž je změna určována.
- d) Určení bodů měřické sítě v souřadnicovém systému JTSK v sáhových katastrálních mapách s nedostačující hustotou trigonometrických a zhušťovacích bodů lze ocenit samostatně podle výkonu 1.

17. Výkon oceněný hodinovou sazbou

a) Základní výsledky výkonu

Výsledky sjednané smlouvou a neobsažené v podstatné míře v žádném z výkonů 1 až 16.

b) Závazné předpisy (technické podmínky)

Zákon č. 200/1994 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb.

Zákon č. 344/1992 Sb., prováděcí vyhláška katastrálního zákona

Zákon č. 359/1992 Sb. a prováděcí vyhláška zákona

Zákon č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhláška zákona

Vyhláška č. 435/1992 Sb.

Ostatní obecně závazné a související technické předpisy.

c) Závazné podklady

Objednávka nebo předmět smlouvy

d) Cena v Kč pro 1 hodinu

| Položka | výkon | cenové rozpětí |
|---------|--|----------------|
| 01 | Výkon úředně oprávněného zeměměřického inženýra nebo hlavního důlního měřiče | 560 a více |
| 02 | Výkon zeměměřického inženýra a důlního měřiče | 400 – 800 |
| 03 | Výkon zeměměřického technika | 340 – 500 |
| 04 | Výkon zeměměřického pomocníka (figuranta) | 100 – 200 |

Poznámka:

Hodinovými sazbami je možno sjednat ocenění dílčích výsledků obsažených ve výkonech výše uvedených výkonů 1 až 16, a to zejména při podmínkách zeměměřické činnosti podstatně odlišných od podmínek průběžných.

VIII. Zeměměřictví, občanské, správní a stavební právo, související technické normy

Zeměměřiči mají být odborníky s vysokým stupněm mezioborových činností a znalostí a jsou proto nepostradatelní pro široký okruh uživatelů. Moderní geoinformační technologie však umožnily sběr a využívání geodat i mnoha laikům, čímž se prostor činnosti zeměměřičů počátkem 21. století značně mění. Úspěch v soutěži s příbuznými obory je možný především na základě celoživotního vzdělávání. Rozsah znalostí přesahujících rámec oboru geodézie a kartografie by měl být u zeměměřičů na vyšší úrovni zejména u těch, kteří mají vysokoškolské vzdělání a mnozí z nich jsou úředně oprávněnými.

Lze bez nadsázky konstatovat, že od nepaměti je lidský život neustálým střetáváním soukromých zájmů jedince se soukromými zájmy ostatních jedinců, zájmy společenství a zájmy veřejnými (institucionálními).

Právo se během několika tisíc let vyvíjelo jako církevní: křesťanství (bible), judaismus (tóra), islám (korán), atd. a světské: císařství, království, konstituční monarchie, demokracie, různé formy totality. Přitom v mnoha zemích světa je církevní právo propojeno a nadřazeno právu světskému.

Střety zájmů se uskutečňují v různých mezích (hranicích), s různými subjekty a v různém právním prostředí:
v rodině: se sourozenci, rodiči, manželkou/manželem, dětmi a příbuznými („soukromé“ rodinné právo vycházející z institutu manželství),

v předškolním a školním prostředí: se spolužáky a učiteli (upravují zákony o veřejném a soukromém školství),
v zaměstnání: s nadřízenými, podřízenými a kolegy („soukromé“ pracovní právo vzniklé na základě pracovní smlouvy),

v podnikání a profesi: s nadřízenými, podřízenými, kolegy, úřady („soukromé právo“: občanský a obchodní zákoník, živnostenský zákon, zákony o profesních komorách a správě profesí a „veřejné právo“: zákon o zeměměřičství, katastrální zákon, zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, stavební zákon, správní řád atd.),

v sousedství svého vlastnictví nebo užívání věcí: se sousedy („soukromé právo“: občanský zákoník), úřady státu a územně správních celků („veřejné právo“: správní řád, stavební zákon, soustava zákonů o správě území a správě pozemků s určeným způsobem užívání),

v kraji a obci: s úředníky a úřady (zákon o krajích – krajské zřízení, zákon o obcích – obecní zřízení, správní řád, „veřejné právo“: stavební zákon, soustava zákonů o správě území a pozemků s určeným způsobem užívání),

ve státě: s úředníky a úřady (ústava ČR, listina základních práv a svobod, správní právo, stavební zákon, soustava zákonů o správě území a pozemků s určeným způsobem užívání).

Střety zájmů se uskutečňují, zejména v hranicích (mezích)

- vlastnických, geografických, geoprostorových, atd.
- soukromoprávních (osoba FYZICKÁ nebo PRÁVNICKÁ, zvláštní právnická osoby OBEC, KRAJ, A ČESKÁ REPUBLIKA)
- veřejnoprávních (OBECNÍ ÚŘAD, KRAJSKÝ ÚŘAD, MINISTERSTVA A ÚŘADY ČR)

Geodézie a kartografie (zeměměřičství), a v současnosti geoformatika a geomatika, jsou vědní obory a obory lidské činnosti, jejich předmětem je zejména geoprostorové určení a popis objektů a jevů, ke kterým se váží zájmy

soukromé: vlastnictví nemovitostí a jiná věcná práva,

veřejné: druh a způsob využití pozemků, vliv umělých objektů na životní prostředí, územní limity atd.

Zeměměřič má, má ve prospěch jedinců a veřejnosti

- vidět, nalézat, zkoumat,
- mapovat, vytyčovat, dokumentovat výsledky svých činností,
- pořídit a zpracovat geodata (metadata),
- popsat a vysvětlit jejich význam geodat (matadat) v právních a technických souvislostech,
- analyzovat, syntetizovat a šířit.

Zeměměřič má znát potřebné právní souvislosti a souvislosti s obory činností jiných osob (právníci, stavaři, energetici, zemědělci, lesníci, vodohospodáři, úředníci, atd.). Měl by se celý aktivní život vzdělávat, zejména proto, aby uhájil své sociální a společenské postavení určené přidanou hodnotou (hospodářským výsledkem) svého díla, tj. hodnotou použitou ve svůj osobní prospěch, ve prospěch rodiny a částečně i obce nebo státu.

Zeměměřič má mít vždy na paměti, že výsledky jeho činností (souřadnice, digitální mapy, geometrické plány, dokumentace o vytyčení stavby nebo pozemku atd.) jsou v normovaných mezích (nejistotě) neúplným, nejednoznačným a tedy ne zcela přesným obrazem skutečných objektů a jevů. Pozemek není totiž co parcela. Polohové souřadnice lomových bodů hranic a ploch evidované v různých informačních systémech nemohou v terénu jednoznačně určit skutečnou polohu a tvar hranice pozemku nebo plochy. Zeměměřič z titulu své profese nemůže při určení hranic pozemků vstupovat do práv vlastníků nemovitostí a jiných oprávněných, poskytuje však službu, která jim má napomoci.

VÝŇATEK Z ÚSTAVY ČESKÉ REPUBLIKY

(slovo „republika“ z latinského res publicum = věc veřejná) je zakládací listinou našeho demokratického státu. Pro činnost zeměměřičů a katastralistů jsou důležitá níže uvedená ustanovení:

Čl. 2 odst. 2.: Státní moc slouží všem občanům a lze ji uplatňovat jen v případech, v mezích a způsoby, které stanoví zákon.

Čl. 2 odst. 3: Každý občan může činit, co není zákonem zakázáno, a nikdo nesmí být nucen činit, co zákon neukládá.

Poznámky: Obě ustanovení určují rozhraní veřejného a soukromého práva a i ona mají své meze. Zákony a prováděcí předpisy nebývají dokonalé a mnohá jejich ustanovení postrádají vlastnost, jakou ukládá občanský zákoník právním úkonům – určitost a srozumitelnost. Úředníkovi pak nezbyvá než řídit se jen svým osobním názorem. Dobrý úředník to dokáže osvědčeně se zájmem veřejnosti posloužit, špatný úředník koná neosvědčeně, obvykle proto, že myslí převážně jen na své pohodlí. Nechce být obtěžován za tak „malé peníze“, které jsou jeho mzdou a v horším případě očekává od objednatele úkonu vstřícnost/vděčnost obvykle hmotné povahy. Specialista právník často přichází se svým názorem, někdy však zcela odlišným od názoru jiného právníka-soupeře. Je pak velmi problematické dodržovat obecnou zásadu, že „neznalost práva neomlouvá“, když naši zákonodárci dokáží vyprodukovat „právní díla“ na základě kterých se pak o svůj názor veřejně v novinách nebo v televizi pře třeba zástupce Nejvyššího kontrolního úřadu se zástupcem kontrolovaného ministerstva a ve veřejných rozpočtech chybí stamiliony ne-li miliardy z kapes nás všech. Tím vším pak trpí etika a vztah občanů k právu. Když nedokonalost a obtížná vykonatelnost práva dokáže zabránit rychlému rozsudku nad zcela zjevným porušovatelem psaného práva (prosím neplést si do všech důsledků Sbírku zákonů se spravedlností), pak bezohledná aplikace normy, že „můžeme činit vše co nám zákon nezakazuje“, za jisté velmi těžko zlepší relativně nízkou úroveň právního vědomí mnoha našich občanů a velmi pomalu se zlepšuje uplatnění práva nepsaného (zvykového).

Čl. 3: Součástí ústavního pořádku České republiky je Listina základních práv a svobod.

Čl. 4: Základní práva a svobody jsou pod ochranou soudní moci.

Hlava druhá – Moc zákonodárná: parlament – 200 členná poslanecká sněmovna a 81 členný senát

Hlava třetí – Moc výkonná: Prezident republiky, vláda (a jiné správní úřady zřízené zákonem a s působností stanovené zákonem)

Hlava čtvrtá – Moc soudní: Ústavní soud, Nejvyšší soud, Nejvyšší správní soud, vrchní, krajské a okresní soudy

Hlav pátá – Nejvyšší kontrolní úřad

Hlava šestá – Česká národní banka

Hlava sedmá – Územní samospráva

VÝŇATEK Z LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD

Čl. 2 odst. 2: Státní moc lze uplatňovat jen v případech a v mezích zákona, a to způsobem, který zákon stanoví.

Čl. 2 odst. 3: Každý může činit, co není zákonem zakázáno a nikdo nesmí být nucen činit, co mu zákon neukládá.

Čl. 4 odst. 1: Povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod.

Čl. 4 odst. 2: Meze základních práv a svobod mohou být za podmínek stanovených Listinou základních práv a svobod upraveny pouze zákonem.

Čl. 4 odst. 3: Zákonná omezení základních práv a svobod musí platit stejně pro všechny případy, které splňují stanovené podmínky.

- Čl. 7 odst. 1:** Nedotknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena. Omezena může být jen v případech stanovených zákonem.
- Čl. 11 odst. 1:** Každý má právo vlastnit majetek. Vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Dědění se zaručuje.
- Čl. 11 odst. 3:** Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem.
- Čl. 11 odst. 4:** Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu.

Poznámky: Uvedená ustanovení mají nesporný vztah k činnosti zeměměřičů, protože jejich veškeré činnosti směřují k osobám (právníckým i fyzickým), k životnímu prostředí a věcem nemovitým a k jejich vzájemným právním vazbám. Tyto vzájemné vazby mezi osobami, nebo vazby mezi osobami a věcmi (v případě našeho zájmu nemovitými) vznikají vždy buď ze zákona nebo z rozhodnutí správního orgánu nebo soudu (veřejnoprávní část právního řádu a zápisy záznamem) nebo ze smluv a dohod (soukromoprávní část právního řádu a zápisy vkladem do katastru nemovitostí).

VÝNATEK ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

- § 1 odst. 1:** Tento zákon upravuje postup orgánů moci výkonné, orgánů územních samosprávních celků, jiných orgánů, právníckých a fyzických osob, pokud vykonávají působnost v oblasti veřejné správy (dále jen „správní orgán“).
- § 1 odst. 2:** Tento zákon nebo jeho jednotlivá ustanovení se použijí, nestanoví-li zvláštní zákon jiný postup.
- § 1 odst. 3:** Tento zákon se nepoužije pro občanskoprávní, obchodněprávní a pracovněprávní úkony prováděné správními orgány a na vztahy mezi orgány téhož územního samosprávného celku při výkonu samostatné působnosti.
- § 9:** Správní řízení je postup správního orgánu, jehož účelem je vydání rozhodnutí, jímž se v určité věci zakládají, mění nebo ruší práva, anebo povinnosti jmenovitě určené osoby nebo jímž se v určité věci prohlašuje, že taková osoba práva nebo povinnosti má nebo nemá.
- § 27 odst. 1:** Účastníky řízení (dále jen „účastník“) jsou
- a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, ne které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,
 - b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jímž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají nebo nemají.
- § 27 odst. 2:** Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.
- § 27 odst. 3:** Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení jednotlivých účastníků.
- § 67 odst. 1:** Rozhodnutím správní orgán v určité věci zakládá, mění nebo ruší práva anebo povinnosti jmenovitě určené osoby nebo v určité věci prohlašuje, že taková osoba práva nebo povinnosti má anebo nemá, nebo v zákonem stanovených případech rozhoduje o procesních otázkách.

- Náležitosti rozhodnutí § 68 odst. 1:** Rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků.
- § 68 odst. 2:** Ve výrokové části se uvede řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení podle nichž bylo rozhodováno a označení účastníků podle § 27 odst. 1. Účastníci, kteří jsou fyzickými osobami, se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci, účastníci, kteří jsou právníckými osobami se označují názvem a sídlem. Ve výrokové části se uvede lhůta ke splnění ukládaných povinností, popřípadě též jiné údaje potřebné k jejímu řádnému splnění a výrok o...
- § 68 odst. 3:** V odůvodnění se uvedou důvody výroku nebo výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí.
- § 68 odst. 4:** Odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.
- § 68 odst. 5:** V poučení uvede, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je tak možno učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.
- § 68 odst. 6:** Pokud odvolání nemá odkladný účinek, musí být tato skutečnost v poučení uvedena.
- § 71:** V tomto ustanovení se uvádí lhůty pro rozhodnutí.

Poznámky: Pro zeměměřiče jsou neznámějšími správními řízeními zejména územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení podle stavebního zákona platného do 31. prosince 2006 (v nové právní úpravě zaniklo), řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí, řízení o nárocích podle restitučních zákonů a řízení o pozemkových úpravách.

VÝŇATEK Z OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Úvodem dvě poznámky: Občanský zákoník (občanský kodex) v mnoha demokratických státech obsahuje podstatně více norem než u nás, kde máme mnohá, na občanský zákoník navazující práva a povinnosti, upraveny samostatnými zákony. Například obsahují obvykle vše, co u nás nalezneme samostatně v obchodním zákoníku, zákoníku práce, zákonu o rodině, předpisech o bezpečnosti a zdraví atd.

Znalost obsahu občanského zákoníku není jen otázka odbornosti, ale i otázka základních občanských vědomostí o svých právech a povinnostech. Nejde jen o právní normu, ale i o návod dobrého občanského a etického chování. Níže uvedená upozornění na obsah tohoto zákona jsou jen minimem toho, co by zeměměřiči měli znát. Další text vybraných ustanovení není jejich úplným zněním, mnohá jsou krácena. Přesto návaznost na shora uvedenou Ústavu ČR a Listinu na straně jedné a na předpisy resortu zeměměřičtví a katastru na straně druhé je evidentní.

- § 1:** Úprava občanskoprávních vztahů přispívá k naplňování občanským práv a svobod, zejména ochrany osobnosti a nedotknutelnosti vlastnictví. Občanský zákoník upravuje majetkové vztahy fyzických a právníckých osob, majetkové vztahy mezi těmito osobami a státem, jakož i vztahy vyplývající z práva na ochranu osob, pokud tyto vztahy neupravují jiné zákony (pozn. pod čarou: např. § 261 obchodního zákoníku).
- § 2:** Občanskoprávní vztahy vznikají z právních úkonů nebo jiných skutečností, s nimiž zákon vznik těchto vztahů spojuje. V občanskoprávních vztazích mají účastníci rovné postavení. Účastníci občanskoprávních vztahů si mohou vzájemná práva a povinnosti upravit dohodou odchýleně od zákona, jestliže to zákon nezakazuje a jestliže z povahy ustanovení zákona nevyplývá, že se od nich nelze odchýlit.
- § 3:** Výkon práv a povinností vyplývajících z občanskoprávních vztahů nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.

Fyzické a právnické osoby, státní orgány a orgány místní samosprávy dbají na to, aby nedocházelo k ohrožování a porušování z občanskoprávních vztahů a aby případné rozpory byly odstraněny především dohodou.

- § 5:** Došlo-li ke zřejmému zásahu do pokojného vztahu, lze se domáhat ochrany u příslušného orgánu státní správy. Ten může předběžně zásah zakázat nebo uložit, aby byl obnoven předešlý stav. Tím není dotčeno právo domáhat se ochrany u soudu.
- § 6:** Jestliže hrozí neoprávněný zásah do práva bezprostředně, může ten, kdo je takto ohrožen, přiměřeným způsobem zásah sám odvrátit.
- §§ 7 až 10:** upravují, kdo jsou fyzické osoby, jak vznikají a zanikají, jakou mají způsobilost v návaznosti na věk nebo duševní omezení.
- §§ 11 až 16:** upravují ochranu osobnosti.
- §§ 18 až 20a:** ustanovení upravují, kdo/co jsou právnické osoby (charakteristické znaky), jak vznikají a zanikají, kdo jejich jménem může jednat, jakou mají způsobilost v návaznosti na zvláštní zákony právního řádu ČR atd.
- §§ 20f až 21:** Upravují atributy a podmínky vzniku a zániku zájmových sdružení právnických osob.

Poznámky: Pokojný stav v území mohou neodborným konáním nepříznivě ovlivnit i zeměměřiči především tím, že necitlivě uplatňují výsledky svého „řádoby přesného“ měření hranic pozemků, nebo zjišťování průběhu hranic při obnově operátu novým mapováním, nebo pozemkovými úpravami, podle nedostatečně přesných podkladů (nevalidních výsledků předchozích určení hranic pozemků a nedostatečně přesných zejména sáhových katastrálních map). Současná praxe mnoha zeměměřičů „nalézání správných hranic“ prostřednictvím digitálních map a následný „fetišismus souřadnic“, u nichž je historicky dána nízká úroveň přesnosti, mnohdy odvádí pozornost zeměměřičů od zásady, že hranice pozemků jsou vskutku hranicemi pozemskými, které nemohou být bez součinnosti a souhlasu vlastníků v terénu určovány odvozením od jejich nedokonalého, byť digitálního obrazu uloženého v paměti počítače. Pohled na nové mezníky v nevýznamné vzdálenosti od těch v terénu dochovaných historických (žulových, pískovcových), nebo od mnoho let souseďsky uznávaného průběhu oplocení, je někdy opravdu tristní. V zastavěném území jen těžko někomu vysvětlíte, že sto let stará rozhraní budov vychází podle souřadnic digitální/digitalizované dekadické katastrální mapy do míst i 0,5m vzdálených.

- § 34:** Právní úkon je projev vůle směřující zejména ke vzniku, změně nebo zániku těch práv nebo povinností, které právní předpisy s takovým projevem vůle spojují.
- § 37:** Právní úkon musí být učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, jinak je neplatný. Právní úkon, jehož předmětem je plnění nemožné, je neplatný. Právní úkon není neplatný pro chyby v psaní a počtech, je-li jeho význam nepochybný.
- §§ 38 až 42:** upravují další důvody neplatnosti právních úkonů a související podmínky.
- §§ 43 až 51:** obsahují nejobecnější ustanovení o smlouvách a podmínkách, za nichž smlouvy vznikají. Důležitým pro náš obor je ustanovení § 46
- § 46:** Pisemnou formu musí mít smlouvy o převodech nemovitostí, jakož i jiné listiny, pro něž to vyžaduje zákon nebo dohoda účastníků. Pro přijetí návrhu smlouvy stačí, dojde-li k písemnému přijetí. Jde-li o smlouvu o převodu nemovitosti, musí být projev vůle účastníků na téže listině.

Poznámky: Ustanovení o právních úkonech jsou velmi významná pro text smluv a dohod a je neštěstím, když při transakcích nemovitého majetku účastníci smluv podepisují texty, u nichž nerozumí přesně významu každého ustanovení podstatného pro následná naplnění práv a povinností ze sjednávané smlouvy. Je nezbytné přesně určit nemovitosti z hlediska polohového, geometrického a popisného v případě, kdy neoddělitelnou součástí smlouvy/dohody (pevně spojenou a zapečetěnou s listy smlouvy/dohody) musí být geometrický plán.

Na významu nabývá toto tvrzení zejména při developerských parcelacích a následném prodeji pozemků v územích s nepříliš kvalitní sáhovou mapou. Zeměměřická firma a úředně oprávněný zeměměřický inženýr zde nesou rozhodující míru odpovědnosti za to, že nově vznikající pozemky jsou v terénu s předepsanou přesností určeny, předepsaným způsobem v terénu označeny, jejich geometrické přesnost je oproštěna vlivu jejich následného zobrazení do katastrální mapy a v neposlední řadě geometrický plán je technickou listinou způsobilou k zápisu do katastru nemovitostí.

Věci a práva:

- § 118:** Předmětem občanskoprávních vztahů jsou věci, a pokud to jejich povaha připouští, práva nebo jiné majetkoprávní hodnoty. Předmětem občanskoprávních vztahů mohou být též byty nebo nebytové prostory.
- § 119:** Věci jsou movité nebo nemovité. Nemovitostmi jsou pozemky a stavby pevně spojené se zemí pevným základem.
- § 120:** Součástí věci je vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Stavba není součástí pozemku.
- § 121:** Příslušenstvím věci jsou věci, které náležejí vlastnictví věci hlavní a jsou jim určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí trvale užívány. Příslušenstvím bytu jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem užívány.
- § 123:** Vlastník je v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním.
- § 124:** Všichni vlastníci mají stejná práva a povinnosti a poskytuje se jim stejná právní ochrana.
- § 125:** Zvláštní zákon upravuje vlastnictví k bytům a nebytovým prostorům. Zvláštní zákon stanoví, kterém věci mohou být předmětem vlastnictví státu nebo určených právnických osob.
- § 127:** Vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Proto zejména nesmí (následuje poměrně rozsáhlý výčet podmínek nezbytných k zachování dobrých sousedských vztahů).

Držba a vydržení:

- § 128:** Držitelem je ten, kdo s věcí nakládá jako s vlastní nebo kdo vykonává právo pro sebe. Držet lze věci, jakož i práva, která připouštějí trvalý nebo opětovný výkon.

Nabývání vlastnictví:

- § 132:** Vlastnictví věci lze nabýt kupní, darovací nebo jinou smlouvou, děděním, rozhodnutím státního orgánu nebo na základě jiných skutečností stanovených zákonem. Nabývá-li se vlastnictví rozhodnutím státního orgánu, nabývá se vlastnictví dnem v něm určeným, a není-li určen, dnem právní moci rozhodnutí.
- § 134:** Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost. Takto nelze nabýt vlastnictví k věcem, které nemohou být předmětem vlastnictví státu zákonem určených právnických osob (§ 125).

Poznámky: Shora uvedená ustanovení by měla být zeměměřičům, zejména těm úředně oprávněným, známa a zřejmá za všech okolností, protože se rozhodujícím způsobem dotýkají vlivu jejich činností, které směřují k vlastnictví nemovitostí a jiným věcným právům evidovaným v katastru nemovitostí. Zejména stavební zákon a soustava navazujících zákonů o správě území omezují vlastníky nemovitostí v nemalém rozsahu. O vzniku, změně nebo zániku nemovitosti, ať jde o pozemek nebo o stavbu, nerozhoduje vlastník samostatně, ale až na výjimky vždy jen na základě kladného rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu v územním a souvisejícím správním řízení. Zeměměřiči by měli vědět, že rozhodování stavebního úřadu o dělení nebo scele-

ní pozemků nejsou pro vlastníky nemovitostí nijak jednoduchá. Zhotovit geometrický plán dříve, než je kladně v těchto územních řízeních rozhodnuto, nebo je alespoň dostatečně pravděpodobné, že kladně rozhodnuto bude, je od zeměměřiče neodpovědné, protože inkasuje od objednatele peníze za dílo, které může být pro uskutečnění plánované majetkové nebo jiné transakce zcela nepoužitelné. Přitom nepoužitelnost geometrického plánu se objeví až při řízení o vkladu a zápisu navrhované nemovitosti a příslušných práv do katastru nemovitostí, kdy katastrální pracoviště očekává od navrhovatele doklad o tom, že není omezen právními předpisy... (§ 5 zákona o zápisu vlastnických a jiných práv k nemovitostem).

Spoluvlastnictví a společná jmění:

- § 136:** Věc může být v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků. Společné jmění manželů může vzniknout jen mezi manžely.
- § 137:** Podíl vyjadřuje míru, jakou se spoluvlastníci podílejí na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví ke společné věci.
Není-li právním předpisem stanoveno nebo účastníky dohodnuto jinak, jsou podíly všech spoluvlastníků stejné.
- §§ 139 až 142:** upravují vše o právních úkonech, právech a povinnostech spoluvlastníků. Převádí-li se spoluvlastnický podíl, mají spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké (§140). Spoluvlastníci se mohou dohodnout o zrušení spoluvlastnictví a o vzájemném vypořádání (§ 141). Nedojde-li k dohodě, zruší spoluvlastnictví a provede vypořádání na návrh některého ze spoluvlastníků soud (§ 142).
- §§ 143 až 151:** soubor ustanovení o společném jmění manželů zahrnující z hlediska vzniku nebo zániku toho společného jmění i vztahy k nemovitostem.

Poznámky: Spoluvlastnictví vyjádřené ideálními (pomyslnými) podíly reálně nedělitelné věci, je v mnoha ohledech daleko komplikovanější právním vztahem k nemovitosti než tzv. „výlučné“ vlastnictví. Výkon práva bývá často zatížen nedostatkem vůle spoluvlastníků k dohodě o rozsahu a způsobu užívání nemovitosti. Zdá se, že zejména v rodinných vztazích je to mnohdy limitujícím faktorem k zdárné dělbě požitků ze spoluvlastnictví.

Věcná břemena:

- §§ 151n až 151p:** Ustanovení definující věcná břemena, jako omezení vlastnického práva spojená buď s vlastnictvím určité nemovitosti nebo patřící určité osobě a dále upravující podmínky vzniku nebo zániku těchto práv (smlouvou nebo ze zákona nebo rozhodnutím ve veřejném zájmu).

Poznámky: Nejčastější práva odpovídající věcnému břemeni vyplývají ze zákonné povinnosti zabezpečit na pozemek přístup chůzí nebo vjezdem z veřejné komunikace, nebo přístup ke zdroji vody a energie, nebo užívání věci do doby úmrtí (tzv. vejmiňky) apod. V současnosti stále více nabývají na významu věcná břemena spojená s budoucím umístěním stavby veřejné technické infrastruktury na pozemcích cizích vlastníků. Energetický zákon, zákon o telekomunikacích a zákon o vodovodech a kanalizacích omezují vlastníky pozemků strpět umístění těchto veřejných sítí, avšak za úplatu a podmínek příslušným zákonem určených. Vlastník může v územním řízení o umístění stavby spolurozhodovat o umístění těchto sítí tak, aby jeho pozemek byl znehodnocen co nejméně. Je zde zřejmá snaha zákonodárce respektovat příslušná ustanovení ústavy a občanského zákoníku. Platí ale také, že věcným břemenem lze omezit vlastnické právo ve veřejném zájmu (forma vyvlastnění podle stavebního zákona u veřejně prospěšných staveb).

Rozsah věcných břemen na částech pozemků musí být v souladu s katastrálním zákonem určen geometrickým plánem. Investoři staveb a zeměměřiči by měli vědět, že polohová a geometrická určitost práva z věcného břemene podél tras podzemních inženýrských sítí je neopominutelná a jsou zde jednoznačné vazby mezi občanským zákoníkem a stavebním zákonem z hlediska polohové a geometricky věrohodné geodetic-

ké dokumentace skutečného provedení stavby, která musí vycházet z geodetického zaměření ještě před zakrytím trasy podzemního vedení. Geodetické měření musí odpovídat podmínkám prováděcí vyhlášky katastrálního zákona a ten, kdo bude konstruovat rozsah věcného břemene (obvykle hranice ochranného pásma příslušného vedení) pouze z polohových souřadnic převzatých z nedoložených měření pravděpodobně při obhajobě geometrického plánu před katastrálním úřadem neuspěje.

Právo zástavní a podzástavní – viz ustanovení §§ 152 až 174.

Odpovědnost za škodu a za bezdůvodné obohacení – viz ustanovení §§ 415 až 459

Dědění – viz ustanovení §§ 460 až 487.

Závazkové právo – obecná ustanovení viz §§ 488 až 587, jednotlivé typy smluv viz ustanovení §§ 588 až 852k (kupní a směnná smlouva, darovací smlouva, smlouva o dílo, smlouva o půjčce, smlouva o výpůjčce, nájemní smlouva se zvláštními ustanoveními o nájmu bytu, podnájmu bytu, nájmu a podnájmu nebytových prostor /podrobněji upraveno samostatným zákonem/, příkazní smlouva, smlouva o obstarání věci, smlouva o obstarání prodeje věci, jednatelství bez příkazu, smlouva o úschově, smlouva ubytovací, smlouva o přepravě /osob, nákladu/, smlouva zprostředkovatelská, vklady, pojistné smlouvy, smlouva o sdružení, smlouva o důchodu, sázka a hra, veřejná soutěž, veřejný slib, cestovní smlouva).

Poznámky: Závazkové právo občanského zákoníku stojí v zákonné hierarchii nad obchodními závazkovými vztahy upravenými obchodním zákoníkem. V této obchodně-právní normě uvedené typy smluv se v některých případech opakují a podrobněji upravují ustanovení občanského zákoníku (kupní smlouva, smlouva o dílo), většina typů smluv je však obsahově jiná než jsou typy smluv občanského zákoníku a naopak.

STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO POSTAVENÍ V PRÁVNÍM ŘÁDU ČESKÉ REPUBLIKY

Postavení České republiky, územně správních celků, občanů jako obyvatel státu, občanů jako vlastníků nemovitostí, občanů jako podnikatelů a občanů jako zaměstnanců státu je

- soukromoprávní – vlastnická nebo jiná věcná práva k nemovitostem (například příslušnost hospodaření ministerstev s majetkem státu, právo hospodaření s majetkem státu státních podniků),
- veřejnoprávní – práva a povinnosti ze správních úkonů správních úřadů státu a územněsprávních celků, krajů a obcí.

Přehled základních pojmů souvisejících se stavebnictvím:

Veřejné právo: správní řád, stavební zákon, zákon o zeměměřičtví, katastrální zákon, zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákon o oceňování majetku, zákon o pozemkových úřadech a pozemkových úpravách, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o životním prostředí, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákony lesní, vodní, o drahách, o pozemních komunikacích, o civilním letectví, horní, energetický, telekomunikační, o vodovodech a kanalizacích, atd.

Soukromé právo: občanský zákoník, obchodní zákoník a související.

Právnícké osoby: Česká republika, územně správní celky (veřejnoprávní korporace), a to: 14 krajů, 205 obcí III. stupně s rozšířenou působností, necelých 400 obcí II. stupně s pověřenými úřady, více než 6200 obcí I. stupně, subjekty řízené státem ke správě území (Lesy ČR, Správa železniční dopravní cesty, Ředitelství silnic a dálnic, atd.)

Státní orgány (správní úřady – nejsou právníckými osobami): 16 ministerstev, české úřady s celostátní působností např.: pro ochranu hospodářské soutěže, pro ochranu osobních údajů, pro jadernou bezpečnost, pro zastupování státu ve věcech majetkových, statistický, telekomunikační, báňský, zeměměřičký a katastrální, energetický regulační, státních hmotných rezerv, průmyslového vlastnictví, komise pro cenné papíry

Správní úřady územně správních celků (nejsou právníckými osobami): krajské úřady, obecní úřady nebo městské úřady a magistráty statutárních měst

Hranice správní: státu, 14 krajů, méně než 6 300 obcí

Hranice ostatní: okresní, katastrální (více než 13 000 k.ú), částí obce nebo města, pozemků (parcel), vlastnické, užívací, věcných břemen, ochranných pásem, ploch (a limitů území), zastavěného území obce (intra-vilánu), nezastavěného území obce (extravilánu), staveb, koridorů, přírodních objektů atd.

Pojmy stavebního zákona: stavební pozemek, zastavěný stavební pozemek, zastavěné území, nezastavitelný pozemek, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavěná plocha, veřejná infrastruktura, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejné prostranství, veřejně prospěšná stavba, územně plánovací dokumentace, stavební podnikatel, stavebník, stavební dozor, stavba, nástavba, přístavba, stavební úprava, změna stavby pře dokončením, terénní úprava, zařízení, staveniště, údržba stavby.

STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO VZTAH K ZEMĚMĚŘICTVÍ

Zákonem upravená „politika jako správa věcí veřejných“ a také „Politika územního rozvoje“ jako dokument státu a zdroj územního plánování je základním zdrojem a právním rámcem územně plánovací dokumentace. Územní a stavební řízení produkují nevratné úkony ovlivňující „bohatství nebo chudobu obyvatel“ a současně „zdraví nebo nemoc životního prostředí“.

Územně plánovací dokumentace, územní rozhodnutí a stavební řád jsou úzce spojeny s oborem zeměměřičtví a s katastrem nemovitostí a s produkty činnosti státních a soukromých zeměměřičů a pracovníků souvisejících profesí (právníci, ekonomové, atd.), tedy s těmito zeměměřičskými díly a informačními systémy:

Geodetické základy a geodetické sítě – geoprostorový rámec závazných referenčních systémů pro správu a rozvoj území

Informační systém katastru nemovitostí – Soubor popisných informací a Soubor geodetických informací (katastrální mapy, orientační mapy parcel) – základ územně analytických podkladů obce, základ územního a regulačního plánu obce, základ dlouhodobého rozvoje a správy území obce

Státní mapy (1:5 000) – podklad územně analytických podkladů a studií, podklad územního plánu obce, rozvoje a správy území obce

Základní mapy (1:10 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000) – základ územně analytických podkladů kraje, základ zásad územního rozvoje kraje a správy území kraje

Tematické mapy (mapové podklady) – podklad pro územní řízení a pro správu území obce případně kraje, v nejpokrokovější digitální, objektově orientované topologicko-vektorové formě podklady pro geografický informační systém území (geoprostorovou datovou infrastrukturu) krajů, obcí nebo vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo vlastníků průmyslových nebo obdobných areálů

Geometrické plány – podklad nebo neoddělitelná součást listiny pro polohové, geometrické a popisné určení nově vzniklých nemovitostí, jejich zápis a evidenci vlastnických a jiných věcných práv k těmto nemovitostem v katastru nemovitostí

Vytyčování hranic pozemků a pozemkových úprav – geodetické hraniční značky a dokumentace, kterými se na podkladě údajů katastru nemovitostí určuje a prokazuje průběh vlastnických hranic nebo hranic různého způsobu využití pozemků v terénu, a to pro účely a) umístění budoucích staveb, b) nebo sousedských sporů, c) nebo obnovení parcel vedených ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí, d) nebo pro účely pozemkových úprav,

Vytyčování nebo ověřovací nebo kontrolní měření staveb (včetně určení posunů a přetvoření) – dokumentace určující na základě platného stavebního projektu prostorové umístění a tvar nové stavby nebo terénní úpravy a zajišťující bezpečné provedení této stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením,

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby – dokumentace osvědčující provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením a po přepracování na mapu využitelná pro správu a rozvoj zastavěného území.

UPOZORNĚNÍ NA NĚKTERÁ USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA V ČÁSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (§§ 18 až 102)

Územně plánovací informace – § 21, na žádost je poskytují orgány územního plánování a stavební úřady, platí 1 rok, prováděcí vyhláška č. 503/2006 Sb. obsahuje vzor tiskopisu žádosti o územně plánovací informaci

Veřejné projednávání – § 22, nařizuje pořizovatel územně-plánovací dokumentace, je přípustný zástupce veřejnosti na základě zmocnění (§ 23), zveřejňuje se na úřední desce

Kvalifikační předpoklady – § 24 (autorizovaný architekt a vysokoškolák s autorizací v ÚP...)

Nástroje územního plánování (§§ 25 až 102)

Územně plánovací podklady – § 25; jsou jimi:

Územně analytické podklady: Informace a data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě (byla zjištěna na základě právního předpisu) a dále informace a data o záměrech na provedení změn v území. Územně analytické podklady se pořizují na úrovni kraje nebo na úrovni obce, a to na základě průzkumu území a údajů poskytovaných pořizovateli orgány veřejné správy nebo jimi zřízenými osobami, vlastníky dopravní a technické infrastruktury; údaje o území se poskytují pokud možno v digitální formě s využitím mapových podkladů v S-JTSK, a to státních map a technických map obcí nebo vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie: Navrhuje, prověřuje a posuzuje řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území. Pořizuje se na základě povinnosti stanovené v územním plánu, z vlastního podnětu pořizovatele nebo jiného podnětu (podnětu osoby).

Politika územního rozvoje – § 31 a násl.: Dokument pořizovaný na úrovni státu (v mezinárodních souvislostech) ministerstvem a schvalovaná vládou. Je závazný pro vydávání územně plánovací dokumentace na úrovni krajů i obcí, pravidelně se projednává a aktualizuje jednou za 4 roky.

Územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje – § 36 a násl.: Pořizují se jako územně plánovací dokumentace na úrovni kraje; pravidelně se projednávají a aktualizují jednou za 2 roky.

Územní plán obce – § 43 a násl. (zadání, koncept, návrh, veřejné projednávání, schvalování, aktualizace..., vymezení zastavěného území, ...): Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot a prostorového uspořádání, atd. atd., vydává se pro správní obvod obce, je závazným podkladem pro pořízení a vydání regulačního plánu na úrovni obce, podkladem pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územního rozhodnutí.

Regulační plán obce – § 61 a násl.: Vydává jej krajský úřad – je pak závazný pro územní a regulační plán obce – nebo jej vydává obec s působností k územnímu plánování. Obec nebo kraj mohou podmínit vydání regulačního plánu smlouvou fyzické nebo právnické osoby uzavřenou s vlastníky pozemků a staveb dotčených navrhovaným záměrem („dohoda o parcelaci“). Pořízení, veřejné projednání, schválení, vydání, doba platnosti, zrušení atd. se uskutečňuje na základě podnětu, vlastního podnětu obce nebo jiného podnětu nebo na žádost fyzické nebo právnické osoby – nahrazuje v určených případech územní rozhodnutí a pozemkové úpravy. Obec nebo kraj mohou podmínit vydání regulačního plánu uzavřením smlouvy o spoluúčasti na nákladech pořízení („plánovací smlouva“) fyzické nebo právnické osoby.

Územní rozhodnutí – § 76 a § 77: Umístit stavby nebo zařízení, jejich změny, změnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Druhy rozhodnutí jsou:

- a) o umístění stavby a zařízení
- b) o změně využití území
- c) o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území
- d) o dělení a zcelování pozemků
- e) o ochranném pásmu

Navrhovatel si může vyžádat územně plánovací informaci (viz § 21).

§ 78 odst. 3 umožňuje uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a o změně využití území mezi žadatelem stavebním úřadem, smlouva nahrazuje územní rozhodnutí.

§ 79 odst. 3 určuje, které stavby nevyžadují územní rozhodnutí o jejich umístění.

§ 80 odst. 2 určuje, které změny rozhodnutí vyžadují, např. v písm. e): změny druhu pozemku přesahující výměru 300m², zejména zřizování, rušení a úpravy vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad, sadů pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím.

Rozhodnutí o dělení a zcelování pozemků § 82: Rozhodnutí lze vydat jen na žádost podanou všemi vlastníky dotčených pozemků (pokud to neřeší jiné rozhodnutí stavebního úřadu, nebo rozhodnutím podle zvláštního předpisu – o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, nebo podmínky neřeší regulační plán, nebo není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelení).

§ 82, odst.3: Rozhodnutí o dělení nebo scelování se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelení jsou dány regulačním plánem, jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu (§ 2, 3 a 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech), popřípadě není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.

Poznámka: V publikaci nakladatelství Linde a.s. „Nový stavební zákon v teorii a praxi a předpisy související“ se v komentáři k závěru tohoto ustanovení uvádí, že „zvláštní rozhodnutí se nevydává, pokud postačí vyjádření – souhlas stavebního úřadu vydaný podle § 151 a násl. správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.).“ Ustanovení § 151 odst. 1 a 2 správního řádu zní: „Pokud správní orgán zcela vyhoví žádosti o přiznání práva, jehož existence se osvědčuje zákonem stanoveným dokladem, lze místo písemného vyhotovení rozhodnutí vydat pouze doklad. O vydání dokladu se učiní záznam do spisu, který obsahuje náležitosti uvedené v § 67 odst. 2. Namísto odůvodnění se v záznamu uvede seznam podkladů rozhodnutí.“ Z uvedeného vyplývá, že v jednoduchých případech rozdělení pozemku je třeba žádost o souhlas s dělením odůvodněně formulovat tak, že stavební úřad nezahájí územní řízení (nebo zjednodušené územní řízení), protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelení. Žádá se tedy jen o vydání dokladu o přiznání práva žadateli (vlastníku pozemku) a žadatel v tomto případě nepoužije v plném rozsahu prováděcí vyhláškou stanovené tiskopisy (vzory podání).

Účastníci územního řízení – § 85: a) žadatel, b) obec,

dále

a) sousedi,

b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo by mohlo být dotčeno,

c) osoby, o nichž to stanoví zvláštní předpis,

d) spoluvlastníci jednotek dle zákona o vlastnictví bytů.

Územní řízení (popř. zjednodušené územní řízení § 94 a násl.) – § 84 a násl.

Územní souhlas – § 96 násl.: Souhlas vydává stavební úřad namísto územního rozhodnutí pokud záměr v zastavěném území nebo zastavěné ploše podstatně nemění dosavadní poměry v území a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nejsou-li v území omezení ze závazných stanovisek.

Územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území – § 97 a násl.: Opatření obecné povahy vydávána podle správního řádu, ustanovení uvádí případy, pro které se opatření vydávají.

Úprava vztahů v území – předkupní právo obce nebo kraje § 101 a násl.: Platí u pozemků určených územním nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu (za náhradu dle § 102 a násl.)

PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Obsahuje v počátečních ustanoveních obsah nejdůležitějších pojmů, a to pojmů budova, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, (nebo pro zemědělství, nebo pro ubytovací zařízení). Dále určuje plochy, ke kterým se ustanovení vyhlášky váží, a to plochy bydlení, občanského vybavení, veřejného prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené, vodního hospodářství, zemědělské produkce, lesní produkce, přírodní, těžby nerostů, krajinné smíšené a specifické. Vyhláška stanoví obecné požadavky na vymezování a využívání pozemků, upravuje, které pozemky mají být oplocené, a stanoví zvláštní požadavky na vymezování a využívání vybraných druhů pozemků, a to pozemků pro bydlení a rekreaci, pozemků veřejných prostranství a pozemků a staveb pro informace, reklamu a propagaci. V části čtvrté vyhlášky jsou podrobně upraveny požadavky na stavby a jejich umístování, a to vzájemné odstupy staveb, připojení na pozemní komunikace, připojení na sítě technické infrastruktury, jsou popsány pod-

mínky umístění studen individuálního zásobování vodou, žump a malých čistíren.

Z této části výňatky zní:

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4m, pokud z žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10m.

Vzdálenost stavby samostatné garáže, stavby uvedené § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona a stavby pro podnikatelskou činnost odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, umístěné na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků rodinných domů nesmí být menší než 2m.

Vnější hrany pochozí plochy rodinného domu, jako jsou terasa nebo balkon, která je nad přilehlým terénem výše než 2m, musí být nejméně 3m od hranice sousedního pozemku.

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prulcích řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Vyhlaška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhlaška je pro zeměměřiče důležitá mj. tím, že stanoví v přílohách měřítko, obsah a náležitosti grafických částí jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace.

Mapovými podklady pro vyhotovení územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace jsou katastrální mapa,

Státní mapa (1:5000),

Základní mapa ČR (1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000)

a Mapa ČR (1:500 000).

Mapovým podkladem pro pořízení regulačního plánu může být též polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území (poznámka: tedy v podstatě tematická mapa využitelná pro GIS obce).

Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

Grafická část územně analytických podkladů (ÚAP) musí obsahovat

- a) výkres hodnot území, zejména urbanistických a architektonických,
- b) výkres limitu využití území,
- d) výkres záměrů na provedení změn v území,
- c) výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (dále jen „problémový výkres“)
 - to vše v S-JTSK a v tematické náplni určených 37 (pro kraj) a 119 jevů (pro obec).

Poznámky: Není-li území obce zobrazeno v DKM v S-JTSK je v budoucnu nezbytné, aby z obecních i soukromých finančních zdrojů vznikl digitální topologicko vektorový mapový podklad ÚAP obce ve formě technická mapy jako podkladu GIS obce, v němž objekty v terénu vyšetřené a geodeticky nově zaměřené se zobrazí v S-JTSK homogenně spolu s hranicemi parcel s polohovou přesností v řádech decimetrů. K tomu jako podklad musí až na výjimky postačit vektorová katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK, nebo v S-JTSK polohově orientované rastrové soubory katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí, tedy katastrálními pracovišti nově pořizovaná a poskytovaná „orientační mapa parcel“. Pořebné homogenity ob-

razu nově měřených objektů s obrazem hranic parcel převzatých z katastrální mapy digitalizované nebo z rast-ru orientační mapy parcel není třeba do všech podrobností získávat jen exaktní matematickou transformací. Historicky daná nejistota v určení polohy bodů hranic pozemků nemá matematickou podstatu a nahodilé odchylky původního mapování polohopisu převažují na systematickými. Souřadnice S-JTSK všech podrobných bodů polohopisu technické mapy se však nesmí stát závazným a pro uživatele nesrozumitelným „fetišem“, ale pouze technologickým prostředkem (meziproduktem) k topologicky vektorovému mapovému obrazu hranic všech umělých a přírodních objektů. Pro výkresy ÚAP a ÚPD obce budou nejčastějšími objekty „parcela“ a „plocha“, k nimž mohou být posléze databázově přiřazena textová data jednotlivých registrů GIS. Parcely budou jako základní prvky územní identifikace nemovitostí na výkresech ÚAN a ÚPD obvykle slučovány do jednotlivých ploch (zobrazujících objekty územní identifikace vyššího stupně a plochy územní limitů, zá-měrů a problémů) a jen v menší míře budou děleny hranicemi jednotlivých ploch (ochranná pásma, městské obvody, uliční obvody atd.).

Výkresy grafické části zásad územního rozvoje kraje se vydávají v měřítku 1:100 000 nebo v odůvodně-ných případech 1:50 000, popřípadě 1:200 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku 1:500 000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Výkresy grafické části územního plánu obce se pořizují nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším a vydávají se v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000, popřípadě v měřítku katastrální mapy. Samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000. Vý-kres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje ne-bo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Výkresy grafické části regulačního plánu se zpracovávají a vydávají zpravidla v měřítku 1:1 000, popří-padě 1:500, s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se zpracovává a vy-dává v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku hlavního výkresu územního plánu. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Upravuje obsahové náležitosti:

- a) žádosti o územně plánovací dokumentaci,
- b) žádosti o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
- c) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
- e) žádosti o zjednodušené územní řízení,
- f) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení, g) oznámení o záměru v úze-mí k vydání územního souhlasu.

Oproti dosud platné vyhlášce je text nové vyhlášky v institutech písm. c), e), f), g) odlišný a je doprovázen velmi podrobnými přílohami vzorů jednotlivých podání. Tyto vzory jsou výbornou pomůckou pro každého, kdo ve své podnikatelské činnosti připravuje podklady a doklady pro územní řízení. Těmi mohou být i geodeti v řízeních o dělení nebo scelení pozemků, případně v řízení o změně využití území, budou-li rozšiřovat roz-sah svého podnikání v oboru zeměměřičtví. Pro zeměměřiče je důležité, že veškerá předmětná řízení vychází z údajů katastru nemovitostí a součástí dokladů předkládaných k řízení jsou výkresy současného stavu úze-mní vyhotovené na podkladech katastrální mapy a výsledků mapování stavebních a pozemských objektů. Defi-nice těchto výkresů je ve vyhlášce obdobná současně platné právní úpravě. U zeměměřických činností jde

zejména o to, aby příslušná tematická mapa velkého měřítká (mapový podklad) měla potřebný obsah (včetně geometrického polohového případně výškového základu v závazném referenčním systému), potřebný rozsah a formu (nejlépe digitální topologicko-vektorovou), potřebnou kvalitu, tj. přesnost (měřeného i převzatého obsahu mapy) a rozlišovací schopnost přiměřenou účelu, a v neposlední řadě dokonalou technickou zprávu popisující veškeré podmínky vzniku mapy a její kvalitativní parametry (z pohledu „geoformační infrastruktury“ metadata o geodatech příslušného mapového díla).

Inženýři geodeti by měli vědět, že mapový podklad pro jednotlivá řízení bezprostředně ovlivní úplnost a kvalitu budoucích výkresů projektové dokumentace staveb z hlediska jejich polohy, tvaru a potřebných geometrických parametrů. Podrobněji odkazují na platná znění zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství, prováděcí vyhlášku ČÚZK č. 31/1995 Sb., dále závazné nebo doporučené technické normy (ČSN, ISO) o geometrické přesnosti ve výstavbě a v neposlední řadě na vyhlášku o dokumentaci staveb.

Výňatek ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství

§ 13 Rozsah úředního oprávnění

- 1) Úřední oprávnění se uděluje pro ověřování
 - a) geometrického plánu, kopie geometrického plánu, upřesnění přidělového plánu, nového souboru geodetických informací katastru nemovitostí a dokumentace o vytyčení hranice pozemku,
 - b) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření předmětu měření, které jsou obsahem základních mapových děl, pro potřeby orgánů zeměměřičství a katastru,
 - c) geodetického podkladu pro výstavbu, dokumentace o vytyčovací síti, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby (poznámka pod čarou: stavební zákon) a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (poznámka pod čarou: stavební zákon), která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení,
 - d) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření a šetření předmětu měření, které jsou obsahem státních mapových děl, pro potřeby obrany státu.

§ 16 Práva a povinnosti fyzické osoby s úředním oprávněním

- 1) Fyzická osoba s úředním oprávněním je povinna
 - a) jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věcí při ověřování výsledků zeměměřičských činností uvedených v ustanovení o rozsahu úředního ověření,
 - b) jednat odborně a dodržovat podmínky stanovené právními předpisy a písemně dohodnuté podmínky s objednatelem, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, při ověřování výsledků zeměměřičských činností uvedených v ustanovení o rozsahu úředního ověření,
 - d) až g)
- 2) Fyzická osoba s úředním oprávněním odpovídá za odbornou úroveň jí ověřených výsledků zeměměřičských činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
- 3) Fyzická osoba s úředním oprávněním je oprávněna používat označení „úředně oprávněný zeměměřičský inženýr“.
- 4) Ověření odborné správnosti výsledku zeměměřičských činností se označí textem „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“. K textu se připojí vlastnoruční podpis fyzické osoby, datum ověření výsledku zeměměřičských činností, číslo z evidence ověřovaných výsledků a otisk razítka se státním znakem, jehož obsahem je...

Výňatek z vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví

§ 9 Obsah správy státních mapových děl

- 1) Obsahem správy je
 - a) tvorba, obnova, vydávání a šíření a poskytování státních mapových děl,
 - b) vedení dokumentačních fondů a datových souborů digitální formy základních mapových děl.
- 2) Tvorba a obnova základních státních mapových děl vychází z aktuálního stavu databáze jako výchozího datového geografického standardu a ze standardizovaného geografického názvosloví podle § 11 odst. 6.
- 3) Státní mapové dílo se poskytuje v analogové formě (tiskové výstupy) nebo jako rastrové a vektorové soubory v obsahové úrovni odpovídající měřítku příslušného státního mapového díla.
- 4) Z dokumentačních fondů tvorby státních mapových děl poskytuje Zeměměřický úřad pravouhlé rovinné souřadnice rohů rámců mapových listů v geodetickém referenčním systému.

§ 10 Užití státních mapových děl

- 1) Státní mapová díla poskytují jejich správci k užití
 - a) v grafické formě jako kopie tiskových podkladů nebo prodejní výtisky, popřípadě prodejní kopie (dále jen „mapové podklady“)
 - b) v rastrové nebo vektorové formě, je-li příslušné státní mapové dílo vytvořeno na podkladě databáze.
- 2) Svolení k užívání státního mapového díla uděluje správce písemnou smlouvou uzavřenou s osobou, která státní mapové dílo užije v souladu se zvláštním zákonem (poznámka pod čarou: autorským zákonem).
- 3) Každá rozmožněnína kartografického díla, vytvořeného užitím státního mapového díla, musí obsahovat upozornění na autorská práva ke státnímu mapovému dílu podle zvláštního zákona (poznámka pod čarou: autorský zákon) ve formě ochranné doložky „Mapový podklad (C)“ s uvedením vydavatele státního mapového díla a roku prvního vydání.
- 4) Doložka se nevádí na kartografických dílech vytvořených tvůrčím zpracováním nového kartografického díla s užitím státního mapového díla.

UPOZORNĚNÍ NA NĚKTERÁ USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA V ČÁSTI STAVEBÍ ŘÁD (§§ 103 až 157)

Stavby a terénní úpravy, které nevyžadují povolení ani ohlášení – § 103: Je vymezeno široké spektrum staveb budov, staveb technické a dopravní infrastruktury a dalších staveb, které nevyžadují ani stavební povolení ani ohlášení, např. nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky (tedy většina garáží); jsou zde uvedeny také signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely.

Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací – § 104 a násl.: Jde např. stavby pro bydlení a rekreaci do 150m² zastavěné plochy s jedním podzemním podlažím do 3m hloubky a nejvýše 2 nadzemními podlažními a podkrovím (tedy většina rodinných domů a chat), nebo nepodsklepené dočasné (do 3 let) stavby určené k bydlení do 300m² zastavěné plochy a 10m výšky, nebo haly do 1000m² a výšky 15m; u určených staveb je třeba projektová dokumentace (§ 105), souhlas udělí stavební úřad do 40 dnů, po uplynutí této doby se považuje stavba za odsouhlasenou.

Stavební řízení – § 109 a násl.: Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník pozemku, vlastník sousedního pozemku nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku práva věcného břemene, společenství vlastníků jednotek v řízení, které se týká bytového domu (účastníkem nejsou nájemníci).

Obsah žádosti o stavební povolení – § 110: Předkládá se mj. projektová dokumentace.

Přivání autorizovaného inspektora – § 113: Přizve stavební úřad nebo stavebník, každý na svůj náklad.

Stavební povolení – § 115: Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby.

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo terénních úprav – § 116: Smlouvu uzavírají stavební úřad se stavebníkem podle § 161 až 168 správního řádu.

Zkrácené stavební řízení – § 117: Uskutečňuje se za účasti autorizovaného inspektora pracujícího pro stavebníka na základě smlouvy: jsou zde stanoveny podmínky řízení uskutečněného jen na podkladě oznámení, uzavře-li stavebník s autorizovaným inspektorem smlouvu o provedení kontroly projektové dokumentace, byla opatřena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, inspektor stvrdí certifikátem ověření projektové dokumentace a nejde o stavbu, která zvláštním předpisem, územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím orgánu územního plánování není označena jako nezpůsobilá zkrácenému stavebnímu řízení.

Užívání staveb – § 119 a násl.: Zahájí se na základě ohlášení stavebníka nebo kolaudačního souhlasu dle §122.

Kolaudační souhlas – § 122: Pokud byla stavba povolena podle určitých ustanovení zákona, nebo byla provedena podle veřejnoprávní smlouvy, nebo certifikátu autorizovaného inspektora (§ 120), nebo na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem u vyjmenovaných staveb podle § 122 (například nemocnice, školy, nájemní bytové domy, stavby pro obchod a průmysl, stavby pro shromažďování většího počtu osob, věznice, stavby dopravní a občanské infrastruktury, stavby kulturních památek).

Geometrický plán: § 121 končí větou o povinnosti stavebníka doložit u staveb evidovaných v katastru nemovitostí geometrický plán.

Zkušební provoz – § 124: stanoví u určených staveb stavební úřad

Dokumentace skutečného provedení stavby – § 125: jde stavební výkresy a situace, tj. i o geodetickou část

Povolení odstranění staveb a terénních úprav – § 128, **nařízení k odstranění staveb** – § 129, ale je možné dodatečné povolení viz § 129 odst. 2 písm. a) až c).

Kontrolní prohlídka a protokol – § 136: provádí (a sepisuje protokol) stavební úřad a jsou-li bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat může nařídít odstranění stavby, provedení nutných zabezpečovacích prací případně vyklizení stavby.

Nezbytné úpravy – § 137: nařizuje vlastníku stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného pozemku stavební úřad za účelem dosažení např. bezpečnosti a zdraví, hygieny, neohrožení životního prostředí, bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, odvádění a zneškodňování odpadních vod, ochrany architektonického a archeologického dědictví.

Údržba a vyklizení stavby, opatření na sousedním pozemku – §§ 139 až 142, upravují působnost stavebního úřadu vůči vlastníku stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného pozemku s cílem zjednatí náprav při nepořádném (nezákonném) užívání pozemku a stavby; určují se účastníci řízení.

Autorizovaný inspektor – § 143 a násl. (alespoň 15 let praxe, jmenování na 10 let, svobodná činnost): Inspektor mj. vydává osvědčení, že stavba může být dle projektové dokumentace provedena, certifikáty (tj. odborné posudky pro vydání kolaudačního souhlasu), stanoviska a jiné dokumenty; činnost provádí na základě smlouvy se stavebníkem, je povinen na vyzvání stavebního úřadu poskytnout expertní součinnost.

Povinnosti stavebníka – § 152 a §154: Patří mezi ně zejména řádná příprava a provedení stavby podle projektové dokumentace, řádná údržba dokončené a užívané stavby, povinnost ohlásit závady ohrožující životy a zdraví osob nebo zvířat, povinnost uchování stavebního deníku po dobu 10 let a uchovávat dokumentaci skutečného provedení po celou dobu existence stavby, umožnit kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

Stavbyvedoucí a stavební dozor – § 153: Stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací má mj. povinnost zajistit dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, zajistit vytyčení tras staveb technické infrastruktury v místě střetu se stavbou, zajišťuje mj. součinnosti s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.

Povinnost ohlašování havárií – § 155: Povinnosti mají právnické a fyzické osoby podnikající ve výstavbě.

Stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) – § 157: Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba oprávněná vykonávat stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídky stavby a osoba odpovědná za provádění vybraných zeměměřických činností, dále také technický dozor stavebníka (investora) a autorský dozor projektanta, jsou-li tyto funkce na stavbě zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví, působí-li na staveništi a autorizovaný inspektor pro stavby, pro které vydal certifikát.

Projektová činnost ve výstavbě – § 159: Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zhotovené dokumentace, přitom dbá zejména požadavků bezpečnosti a ochrany životního prostředí, ochrany zdraví osob, ochrany veřejných zájmů, právních předpisů v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány; není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám, je povinen přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor – přitom jeho odpovědnost za projektovou dokumentaci stavby jako celek tím není dotčena

Vlastníci technické infrastruktury – § 161: Mají povinnost evidence dokumentace o poloze staveb a povinnost sdělování oprávněným osobám a na výzvu stavebního úřadu musí bez zbytečných průtahů poskytnout nezbytnou součinnost.

Účely vyvlastnění – § 170: Jde o odejmutí nebo omezení vlastnického práva u veřejně prospěšných staveb nebo opatření, nebo u staveb a opatření pro obranu státu, nebo u asanací (ozdravení území)

PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY STAVEBNÍHO ŘÁDU

Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech

Upravuje postavení autorizovaných inspektorů ve výstavbě a podmínky získání autorizace. V příloze je uveden rámcový obsah zkoušky. Uchazeč musí mj. prokázat i znalost o vytyčování staveb.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace

- a) pro některé ohlašované stavby,
- b) projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně zkráceného stavebního řízení,
- c) dokumentace pro provádění stavby.

Dále vyhláška stanoví rozsah a obsah

- dokumentace skutečného provedení stavby,
 - náležitostí dokumentace bouracích prací
 - a obsahové náležitostí stavebního deníku, resp. jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení.
- Text vyhlášky je velmi stručný a vše podstatné je obsaženo v přílohách.

Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení obsahuje tyto části:

- a) Průvodní zpráva
- b) Souhrnná technická zpráva; zde jsou uvedeny podklady pro vytyčení stavby zpracované v souladu se zvláštními právními předpisy (nařízení vlády č. 430/2006 Sb. a vyhláška č. 31/1994 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví) a použitý geodetický polohový a výškový referenční systém
- c) Situace stavby; zde se uvádí situace širších vztahů stavby a jejího okolí zakreslená do mapového podkladu 1:5000 až 1:50 000 s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s vyznačením ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem a dále koordinační situace stavby (zastavovací plán) v měřítku 1:1000 nebo 1:500, u rozsáhlých velkoplošných v měřítku 1:5000 nebo 1:2000 a u vybraných staveb (změna stavby, kulturní památka stavba v ochranné zóně) v měřítku 1:200 – to vše na podkladě katastrální mapy s obsahem obvyklým pro tematické mapy pro projektování.
Povinnou součástí této části projektové dokumentace je také návrh vytyčovací sítě zpracovaný v souladu se zvláštními předpisy (nařízení vlády č. 430/2006 Sb. a vyhláška č. 31/1994 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví).
- d) Dokladová část
- e) Zásady organizace výstavby; ve výkresové části se uvádí celková situace stavby se zakreslením staveniště a staveb zařízení staveniště
- f) Dokumentace objektů pozemních (stavebních) objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (výkresy v měřítcích 1:200, 1:100 popř. 1:50)

Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje

pro pozemní (stavební) objekty mj. podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o použitém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupech od sousedních objektů, napojení na technickou infrastrukturu a vyznačení terénních úprav, s označením stavebních objektů, resp. provozních souborů,

pro inženýrské objekty mj.

- přehlednou situaci stavby,
- poklady pro vytyčovací výkres s údaji o použitém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupu od sousedních objektů,
- podélné profily s vyznačením křížení a odbočení,
- vzorové příčné řezy, příčné řezy v příslušných vzdálenostech,
- přehledné výkresy jednotlivých objektů, jejich půdorysy, řezy a pohledy,
- výkresy založení spodní stavby objektů.

Poznámky: Z uvedeného je zřejmé, že projektová dokumentace pro stavební řízení i pro provádění staveb je z hlediska zeměměřictví podkladem pro její dopracování do úrovně vytyčovacích výkresů (uskutečnit se zpravidla až po vydání stavebního povolení) a povinností geodeta před započítím vytyčení stavby je, v souladu s prováděcí vyhláškou zákona o zeměměřictví, vyhotovit vytyčovací výkres, který bude ověřen úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem. Úředně oprávněný zeměměřičký inženýr je pak povinen ověřit obsahovou úplnost, vhodnost, geometrickou správnost a přesnost podkladových výkresů vyhotovených projektantem (situace širších vztahů, zastavovací plán, výkresy pozemních a inženýrských objektů a provozních souborů, podklady pro vytyčení) podle potřeby v dohodě s dozorem stavebníka (investora) eliminovat ve vy-

tyčovací výkresu chybné nebo nepřesné určené geometrické parametry prostorové polohy a tvar stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby má obsahovat výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením polohy stavby a vyznačení vazeb na okolí, zejména odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, a napojení na pozemní komunikace, a síť technického vybavení, a dále má obsahovat stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení s příslušnými řezy a pohledy s popisem všech prostorů a místností atd. Je zde také velmi stručný popis, co se rozumí zjednodušenou dokumentací (pasportem) stavby.

Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.

Vyhláška je zkrácena o ustanovení upravená nově vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území. Je určena zejména projektantům staveb, ale zeměměřiči by její obsah měli znát v tom smyslu, že jsou zde definovány např. podmínky připojení na veřejné sítě technického vybavení, obsahuje ustanovení o oplocení pozemků, dále popisy stavebních konstrukcí např. stěny, příčky, stropy, schodiště, podlahy a povrchy stěn, komíny a kouřovody, střechy, balkony, lodžie a arkýře (má vztah na zákon o vlastnictví bytů), popisy technického zařízení staveb a zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb).

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška upravuje obsahové náležitosti ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení o odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných. Dále upravuje obsahové náležitosti jednotlivých rozhodnutí a povolení stavebního úřadu a náležitostí výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby. V přílohách vyhlášky jsou podrobně uvedeny tiskopisy a obsah příloh k jednotlivým podáním (návrhům, žádostem, oznámením) stavebnímu úřadu.

Příloha oznámení o užívání stavby obsahuje nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu obsahuje mj.

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před zakrytím),
- geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické a dopravní infrastruktury),
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci),
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla vyžadována).

Výňatek z vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřičtví

§ 13 Výsledky zeměměřických činností ve výstavbě

- 1) Ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona o zeměměřičtví se vztahuje na zeměměřické činnosti při
 - a) přípravě staveb,
 - b) projektování staveb
 - c) provádění staveb
 - d) dokumentaci a provozu staveb
- 2) Při přípravě staveb podléhají podle odstavce 1 tyto zeměměřické činnosti
 - a) zhotovení geodetických podkladů
 - b) posouzení správnosti a vhodnosti geodetických podkladů

- 3) Při projektování staveb podléhají ověření podle tohoto odstavce tyto zeměměřické činnosti
- a) vyhotovení geodetických podkladů pro projektovou činnost nebo doplnění geodetických podkladů použitých při přípravě staveb,
 - b) zhotovení projektu vytyčovací sítě,
 - c) zhotovení podkladů pro územní řízení,
 - d) zřízení a zaměření všech bodů, které byly využity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
 - e) zhotovení vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů,
 - f) zpracování koordinačního výkresu (výstavby), spolupráce na koordinaci prostorového umístění pozemních, podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně objektů technického vybavení,
 - g) zhotovení projektu měření posunů a přetvoření.
- 4) Při provádění staveb podléhají ověření podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona o zeměměřictví tyto zeměměřické činnosti
- a) vytyčení obvodu staveniště se zvláštním právem využití pozemků podle zvláštního zákona (poznámka pod čarou: stavební zákon)
 - b) zřízení a zaměření bodů vytyčovací sítě a jejich zabezpečení proti poškození nebo zničení, kontrola vytyčovací sítě po dobu stavby,
 - c) prostorové vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením,
 - d) vytyčení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být dotčena stavební činností,
 - e) vytyčení tvaru a rozměrů objektů, s výjimkou drobných staveb v místním souřadnicovém systému, pokud netvoří vlastnickou hranici,
 - f) geodetické kontrolní měření, měření posunů a přetvoření objektů,
 - g) měření skutečného provedení stavby.
- 5) Při dokumentaci a při provozu staveb podléhají ověření podle odstavce 1 tyto zeměměřické činnosti
- a) zhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, které obsahuje
 1. číselné a grafické vyjádření výsledků zaměření skutečné polohy, výšky a tvaru pozemních podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně technického vyhotovení, vzhledem k bodům vytyčovací sítě,
 2. polohopis s výškopisnými údaji zpravidla v měřítku 1:200, 1:500 nebo 1:1000 se zobrazením všech nově postavených objektů a zařízení a bodů vytyčovací sítě,
 3. měřické náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek bodů bodového pole, vytyčovací sítě a podrobných bodů,
 4. technickou zprávu.
 - b) geodetické bezpečnostní měření posunů a přetvoření, geodetická bezpečnostní měření, zejména jeřábových drah, geodetická kontrolní měření, zejména liniových staveb nebo staveb stanovených zvláštními předpisy,
 - c) pořízení a doplnění geodetické části dokumentace stávajících stavebních objektů.
- 6) Polohové a výškové zaměření veškerých podzemních staveb a zařízení při zeměměřických činnostech podle odstavce 4 se provádí vždy před zakrytím.
- 7) Přesnost geodetických měření pro účely výstavby je upraven předpisy uvedenými v příloze (seznam technických norem viz část II. této publikace – geometrická přesnost ve výstavbě).
- 8) Výsledky zeměměřických činností musí být označeny názvem, popřípadě zkratkou použitého geodetického referenčního systému.

§ 14 odst. 2)

Přesnost geodetických měření, jejichž výsledky slouží k vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a která je využívána pro

- a) vyhotovení geometrického plánu na novou stavbu nebo reálné rozdělení nemovitostí,
- b) kolaudační řízení,
- c) zobrazení staveb, které tvoří polohopisný obsah základních státních mapových děl,
- d) tvorbu informačního systému orgánů zeměměřičtí a katastru, musí být zajištěna tak, aby vyhovovala kritériím zvláštního zákona (poznámka pod čarou se odkazuje na katastrální zákon).

Poznámky: Ustanovení prováděcí vyhlášky uvádí zeměměřičké činnosti, které se ověřují podle zákona o zeměměřičtí, avšak výkon těchto činností výslovně neukládají a vzhledem k zmocňovacím ustanovení zákona o zeměměřičtí ani ukládat nemohou. Výkon zeměměřičkých činností v podrobnosti uvedené prováděcí vyhláškou zákona o zeměměřičtí však stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky neuvádějí a většina stavebníků jejich obsah a rozsah nezná. Vzniká tím riziko, že při zadávání, přípravě, projektování a provádění staveb budou projektanti a stavební firmy některé zeměměřičké činnosti ke škodě užitné hodnoty staveb vynechávat, nebo bez účasti geodetů neodborně vykonávat vlastními silami v rozporu se zákonem o zeměměřičtí a zákonem o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vzhledem k normované geometrické přesnosti staveb platí, že prostorové umístění a geometrická přesnost provedení staveb by měla vždy být vyšší než přesnost stanovená pro účely katastru nemovitostí.

GEOMETRICKÁ PŘESNOST VE VÝSTAVBĚ – OBSAH TECHNICKÝCH NOREM

Úvodní poznámky:

Text navazuje na seznam norem uvedeným v kapitole III. této publikace. Je převzat, upraven, částečně redukován nebo naopak doplněn ze studijního materiálu Odvětvového informačního střediska Výzkumného ústavu geodetického, topografického a kartografického ve Zdíbech určeného uchazečům o úřední oprávnění ve smyslu § 13 odst. 1 písm c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtí.

Základním kritériem, ovlivňujícím výslednou kvalitu staveb je přesnost jejich geometrických parametrů. Překročením normovaných odchylek jednotlivých geometrických parametrů snižuje životnost stavby.

ČSN ISO 7073 – Pozemní stavby – postupy měření a vytyčování

ČSN ISO 1803 – Pozemní stavby – Tolerance

Vybrané pojmy z těchto ČSN ISO zaříděné do názvoslovné ČSN 73 0201

Úředně oprávněný zeměměřičký inženýr – fyzická osoba, které bylo uděleno úřední oprávnění, podle podmínek uvedených v zákonu č. 200/1994 Sb.

Geometrický parametr (x,y, ...) – délková nebo úhlová veličina. Geometrický parametr vymezuje rozsah veličiny v daném směru, přímce nebo úhlu,

Základní (nominální) hodnota geometrického parametru (x) – hodnota geometrického parametru vyjádřená v měrných jednotkách, stanovená v projektu,

Skutečná hodnota geometrického parametru (x) – hodnota geometrického parametru zjištěná měřením s určenou přesností – nejistotou,

Směrná hodnota geometrického parametru – hodnota geometrického parametru stanovená pro dané výchozí podmínky (teplota, vlhkost),

Přesnost geometrického parametru – stupeň přiblížení skutečné hodnoty geometrického parametru k nominální hodnotě

Skutečná odchylka geometrického parametru – rozdíl mezi skutečnou a základní hodnotou geometrického parametru ($x - x_{\text{nom}}$), obecně obsahující složku náhodnou i systematickou,

Přetvoření – (dříve inherentní odchylka) – časově závislá (trvalá nebo vratná) odchylka geometrického parametru způsobená fyzikálními a chemickými příčinami, zejména změnou teploty a vlhkosti, smršťováním, do tvarování, chemickými reakcemi atd.,

Funkční geometrický parametr – parametr, rozhodující o funkční způsobilosti stavby: jeho skutečná hodnota musí odpovídat funkčním požadavkům s požadovanou pravděpodobností,

Tolerance geometrického parametru – absolutní hodnota rozdílu mezních hodnot geometrického parametru,

Charakteristika přesnosti geometrického parametru – vyjádření přesnosti geometrického parametru statistickými charakteristikami a hodnotami z nich odvozenými (zjednodušeně se používají statistické parametry průměr a směrodatná odchylka), z nichž jsou odvozeny tak zvané technické charakteristiky (systematická a mezní odchylka, popř. tolerance),

Skutečná odchylka – rozdíl mezi skutečnou a základní hodnotou geometrického parametru,

Střední hodnota náhodné veličiny – číselná charakteristika souboru všech možných náhodných hodnot,

Směrodatná odchylka náhodné veličiny – charakteristika přesnosti základního souboru náhodných hodnot veličiny, odmocnina ze středního kvadrátu všech možných hodnot odchylek – jednotková, příčná, podélná, souřadnicová, úplná,

Výběrová směrodatná odchylka náhodné veličiny – charakteristika přesnosti jedné hodnoty veličiny výběru ze základního souboru o rozsahu n -hodnot,

Mezní výběrová směrodatná odchylka náhodné veličiny – mezní hodnota, kterou nesmí překročit výběrová směrodatná odchylka,

Koeficient konfidence (spolehlivosti) – normální hodnota náhodné veličiny normálního rozdělení, volí se podle významu měření a možnosti výskytu odchylek – ve stavebnictví přibližně hodnota 1.6, v zeměměřičtví hodnota 2, nebo 2.5 nebo 3,

Měření – soubor činností jejichž předmětem je určení veličiny,

Podrobné vytyčení stavby – vytyčení rozměrů stavby ve směru vodorovném a svislém a vytyčení polohy jednotlivých svislých konstrukcí uvnitř stavebního objektu,

Ověřovací měření – měření prováděná dodavatelem pro ověření správnosti geometrických parametrů dokončené etapy stavební činnosti, u nichž byla předepsána mezní odchylka,

Kontrolní měření – nezávislé měření pro kontrolu správnosti a přesnosti předcházejících měření prováděná investorem,

Rozměření – souhrn měřických úkonů pro osazení, které navazuje na značky podrobného vytyčení,

Osazení stavebního dílce – souhrn operací, jimiž je stavební dílec (dílec bednění) osazen do projektem stanovené polohy a orientace.

Stavby s prostorovou skladbou – objekty, které vznikají prostorovým řazením stavebních konstrukcí, tj. objekty charakteru budov a jiné objekty bytové, občanské, průmyslové a zemědělské výstavby a speciální stavby podobného charakteru,

Stavby liniové – objekty, u kterých převládá jeden rozměr, např. železnice, tramvajové dráhy, dálnice, silnice, místní komunikace, mosty, tunely, štol, upravené a umělé toky, nadzemní a podzemní vedení,

Stavby plošné – objekty, u kterých převládají dva rozměry, např. pohybové plochy letišť, upravená prostranství a terénní úpravy,

Normy pro navrhování přesnosti

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

Norma obsahuje názvosloví, vysvětluje základní pojmy, stanoví základní charakteristiky přesnosti a základní požadavky pro navrhování, zjišťování, kontrolu a hodnocení přesnosti geometrických parametrů, které bezprostředně ovlivňují plnění funkčních požadavků staveb po dobu jejich životnosti.

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

Norma obsahuje základní charakteristiky přesnosti, funkční požadavky, schéma návrhu, zásady pro navrhování při výchozím odhadu i podrobném návrhu přesnosti, zásady výpočtu přesnosti. Obsahuje ustanovení o kontrole přesnosti a dokumentaci požadavků přesnosti. V příloze jsou uvedeny doporučené hodnoty funkčních charakteristik přesnosti pomocí hodnot mezních odchylek a dále metodické principy výpočtu přesnosti.

ČSN 01 3419 Výkresy ve stavebnictví. Vytyčovací výkresy staveb

Norma stanoví zásady pro vyhotovení vytyčovacích výkresů všech druhů staveb v rozdělení na výkresy pro vytyčení prostorové polohy a výkresy pro podrobné vytyčení. Body ve vodorovné rovině se určují kótami, řetězovým kótováním, pravoúhlými nebo polárními souřadnicemi a ve svislé rovině nadmořskými nebo relativními výškami – to vše s údaji o přesnosti vytyčení jednotlivých bodů nebo souborů bodů a s údajem o použitém referenčním systému. Norma uvádí doporučená měřítka výkresů v rozmezí od 1:50 (podrobné vytyčení) do 1:5000 (prostorové a liniové objekty). Norma stanoví obsah a náležitosti místopisů bodů určujících prostorovou polohu staveb (číslo bodu, souřadnice, nadmořská výška, náčrt polohy včetně orientačních směrů, atd.).

Normy pro provádění staveb

ČSN 73 0420 – 1 Přesnost vytyčování staveb – Část 1: Základní požadavky

Norma stanoví zásady vytyčování a výpočtu kritérií přesnosti (nejistoty) pro všechny druhy staveb, pro které nebyly vydány zvláštní technické normy nebo předpisy. Norma vysvětluje pojmy používané v zeměměřictví tak, jak je výše uvedeno. Uvádí kritéria přesnosti vytyčení (výpočet mezní vytyčovací odchylky a směrodatné odchylky ze stavební tolerance) a kritéria kontroly vytyčení. Určuje primární systém (vytyčovací síť), sekundární systém, vytyčení prostorové polohy (vytyčení charakteristických bodů stavby nebo hlavních bodů

trasy liniových staveb a určení hlavních výškových bodů), podrobné vytyčení a předepisování vytyčovací odchylek. Uvádí příklady parametrů přesnosti pro užívané druhy technologie vytyčování.

ČSN 73 0420 – 2 Přesnost vytyčování staveb – Část 2 : Vytyčovací odchylky

Norma stanoví hodnoty mezních vytyčovacích odchylek pro vytyčování hlavních bodů trasy liniových staveb a charakteristických bodů plošných staveb a staveb s prostorovou skladbou (s rozdělením na objekty vzájemně spojené technologickým zařízením, objekty přiléhající k drážní komunikaci a ostatní objekty). Dále stanoví zásady pro užívání hodnot mezních vytyčovacích odchylek, popř. způsob určování jejich hodnot. Uvádí význam některých pojmů a hodnoty mezních vytyčovacích odchylek pro jednotlivé druhy staveb ve vazbě na vytyčení prostorové polohy stavby a podrobné vytyčení.

ČSN 73 0210 – 1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

Norma obsahuje obecné zásady pro předepisování přesnosti osazení vybraných druhů dílců a v přílohách orientační hodnoty mezních odchylek shody montážních značek při osazení různých druhů stavebních systémů a jejich materiálové varianty, mimo ocelové konstrukce, pro které platí ČSN 73 2611.

ČSN 73 0210 – 2 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 2: Přesnost monolitických betonových konstrukcí

Norma stanoví zásady pro určování mezních odchylek a tolerancí pro hrubou stavbu monolitických betonových a železobetonových konstrukcí, zásady pro určení mezních odchylek a tolerancí bednění, stanoví zásady kontroly přesnosti geometrických parametrů bednění i konstrukcí. Dále obsahuje doporučené hodnoty mezních odchylek a tolerancí vybraných geometrických parametrů monolitických betonových konstrukcí.

Normy pro měření, kontrolu a hodnocení

ČSN 73 0212 – 1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 1: Základní ustanovení

Norma obsahuje zásady a metody kontroly geometrické přesnosti stavebních dílců, konstrukcí, staveb a zásady kontroly vytyčování. Kontrola přesnosti se provádí porovnáním skutečných hodnot geometrických parametrů nebo charakteristik jejich přesnosti s hodnotami požadovanými ke kontrole v projektové dokumentaci, ve zkušebních plánech, v technologických normách aj. Charakteristikou přesnosti kontroly geometrických parametrů je mezní odchylka kontroly δx , kdy pro geometrické parametry, u nichž je předepsána tolerance kontrolovaného parametru Δx , se stanovuje podmínkou $\delta x \leq 0,2 \times \Delta x$. Vztah mezi mezní odchylkou kontroly a směrodatnou odchylkou kontrolního měření je $\delta x \leq t \times \sigma x$, kde interval spolehlivosti $t = 2$ se použije u jednoduchých a snadno kontrolovaných geometrických parametrů, kde lze zanedbat systematické odchylky; $t = 2,5$ se použije u parametrů obtížněji kontrolovaných a $t = 3$ se použije při měření za nepříznivých podmínek a při obtížném vyloučení systematických odchylek měření.

ČSN 73 0212 – 3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty
Norma stanoví přesnost kontroly geometrických parametrů prostorové polohy, rozměrů a tvarů pozemních stavebních objektů včetně stavební jámy, dále přesnost kontroly rozměrů, tvaru, polohy a orientace konstrukcí těchto objektů a jejich částí – to vše během stavění, po dokončení stavby a pro kolaudaci, případně i v době užívání stavby (měření posunů a přetvoření).

ČSN 73 0212 – 4 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 4: Liniové stavební objekty
Norma nahradila dříve platnou ČSN 73 0275, kterou doplnila o železniční a silniční tunely, tunely tramvajových drah a městských rychlodrah včetně metra, o štol, přivaděče, stoky, kolektory a o mosty. Dále byla norma rozšířena o postupy ověřování přesnosti, vyhodnocování a dokumentaci kontrol.

ČSN 73 0212 – 5 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 5: Kontrola přesnosti stavebních dílců

Norma stanoví zásady pro stanovení míst měření pro nezabudované stavební dílce bez ohledu na použité suroviny a materiály pro jejich výrobu. Dále stanoví přesnost kontrolních měření a metody pro jejich vyhodnocení.

ČSN 73 0212 – 6 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 6: Statistická analýza a přejímka

Norma stanoví zásady pro stoprocentní a výběrovou kontrolu geometrické přesnosti staveb, konstrukcí a jejich částí a dále stavebních dílců. Norma popisuje výběrové postupy, založené na statistických metodách.

ČSN 73 0212 – 7 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 7: Statistická regulace

Norma stanoví zásady pro statistickou regulaci geometrické přesnosti ve výstavbě prováděnou v průběhu výrobního procesu. Norma platí pro výběrovou kontrolu jakosti stavebních objektů, konstrukcí, jejich částí a stavebních dílců z hlediska přesnosti jejich geometrických parametrů, které jsou předepsány ke kontrole.

ČSN ISO 4463 – 1 Měřické metody ve výstavbě – Vytyčování a měření. Část 1 – Plánování, organizace, měřické metody a přijímací podmínky

Norma se zabývá jednotlivými fázemi vytyčování, zřizováním primárního systému, vytyčením sekundárního systému, vytyčováním polohových, výškových bodů a přenosem výškových bodů.

ČSN ISO 4463 – 2 Měřické metody ve výstavbě – Vytyčování a měření. Část 2 – Měřické značky

Norma popisuje a graficky znázorňuje způsoby stabilizace a signalizace bodů na staveništi.

ČSN ISO 4463 – 3 Měřické metody ve výstavbě – Vytyčování a měření. Část 3 – Kontrolní seznam pro provádění geodetických měření a služeb

Norma obsahuje kontrolní systém pro geodetické práce během přípravy stavby, výstavby a při pomocných pracích.

ČSN 73 0405 Měření posunů stavebních objektů

Norma upravuje měření posunů způsobených změnami v základové půdě, pod objektem nebo v okolí objektu stavební nebo jinou činností, účinkem statického, dynamického nebo seismického nebo zatížení popř. jinými vlivy na stavební objekty. Norma se nevztahuje na měření při zatěžovacích zkouškách stavebních konstrukcí, na měření poklesů a sesuvů půdy a na měření odchylek geometrických parametrů skutečného provedení stavebních objektů při stavební činnosti, které se určují při kontrole přesnosti. Pro každý stavební objekt, jehož posuny se mají měřit, musí být vyhotoven projekt měření posunů s uvedením zejména účelu a druhu měření, geologických poměrů, způsobu založení, hodnot očekávaných posunů, potřebné přesnosti měření včetně apriorního rozboru, metody měření, způsobu zajištění bodů, časových plánů stabilizace bodů a vlastního měření, způsobu zpracování výsledků měření a lhůt předávání technických zpráv. Přesnost měření posunů nových stavebních objektů je charakterizována hodnotou mezní odchylky určení délky výsledného vektoru posunu nebo jeho složky. Hodnota mezní odchylky, pokud není stanoveno jinak, se určí vztahem $\delta \leq 2/15 p$, kde p je očekávaný celkový posun, nebo jeho složka v mm, $\delta \leq 1,0\text{mm}$ pro skalní a poloskalní horniny, $\delta \leq 2\text{mm}$ pro písčité, hlinité a stlačitelné zeminy a zhutněné násypy, $\delta \leq 5\text{mm}$ pro nezhutněné násypy a silně stlačitelné zeminy. U užívaných staveb, ovlivněných stavební činností v okolí, je mezní odchylky měření posunů $\delta \leq 2/5 p_k$, kde p_k je kritická hodnota posunu v mm, při jejímž dosažení dojde k ohrožení sledovaného objektu.

IX. Přehled právních předpisů resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí a souvisejících právních předpisů, které upravují a navazují na zeměměřické činnosti a ověřování vybraných výsledků zeměměřických činností

Tento přehled právních předpisů uvádí čísla uvedená ve Sbírce zákonů při prvním vydání předpisů a neuvádí čísla předpisů, kterými se zákony a prováděcí předpisy novelizovaly.

Předpisy resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
- vyhláška č. 31/1995 Sb. (v platném znění), kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.
- nařízení vlády č. 430/2006 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání

- zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon)
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- vyhláška č. 190/1996 Sb. (v plném znění), kterou se provádí zákony č. 265/1992 Sb. a č. 344/1992 Sb.
- vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí ČR
- nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání

Poznámka: Ostatní resortní předpisy vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním lze najít na domovských stránkách ČÚZK www.cuzk.cz nebo na stránkách společnosti GEFOS www.gefos.cz

Ústava České republiky, občansko-právní vztahy, podnikání

- Ústavní zákon č. 1/1993 Sb., Ústava ČR
- Listina základních práv a svobod č. 2/1993 Sb.
- Ústavní zákon č. 36/1960 Sb., o územním členění státu
- zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník
- zákon č. 99/1964 Sb., Občanský soudní řád
- zákon č. 150/2002 Sb., Soudní řád správní
- zákon 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
- zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)

Kraje, obce, správa území a jiné

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)
- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností
- sdělení č. 590/2002 Sb., jímž se uveřejňuje seznam krajských, okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě
- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územním opatření
- vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích
- zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- zákon č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za hmotnou škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem

- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- zákon č. 258/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí
- zákon č. 349/1999 Sb., o Veřejném ochránci práv

Využívání území a životní prostředí

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- zákon č. 62/1988, o geologických pracích
- zákon č. 44/1988Sb., o ochraně využití nerostného bohatství (horní zákon)
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě
- zákon č. 435/1992 Sb., o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- vyhláška č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodo hospodářským melioracím pozemků a jejich částem
- vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- vyhláška č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích pro zemědělství
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkce lesa

Dopravní infrastruktura území

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách

Technické vybavení území

- zákon č. 150/2000 Sb., o telekomunikacích
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Metrologie

- zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii
- zákon č. 20/1993 Sb., o zabezpečení výkonu státní správy v oblasti technické normalizace, metrologie a státního zkušebnictví
- vyhláška č. 262/2000 Sb., kterou se zajišťuje jednotnost a správnost měřidel a měření
- vyhláška č. 263/2000 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu
- vyhláška č. 264/2000 Sb., o základních měřicích jednotkách a ostatních jednotkách a o jejich označování

X. Etický kodex zeměměřiče – vybraná ustanovení

Zeměměřič při výkonu povolání dodržuje tyto základní normy etického chování:

1. Odbornou činnost vykonává podle svého nejlepšího svědomí, aktuálních odborných znalostí a zkušeností, nepodjatě a nezávisle na vnějších vlivech. Odporuje nepoctivým a nezákonným zájmům a činnostem. Ve správním řízení nerozhoduje ve věcech, v nichž by byl podjatý v důsledku svých závazků nebo vztahů.
2. Svou odbornou kvalifikaci si doplňuje a rozšiřuje studiem odborné literatury, aktuálních právních a technických předpisů a technologií. A to nejen z vlastního oboru, ale i z oborů souvisejících, například práva, stavebnictví, dopravy, energetiky, ekonomie a řízení, ekologie, historie a podobně. Podle potřeby studuje cizí jazyky. Podporuje vzájemnou komunikaci s odborníky jiných profesí.
3. Základním cílem odborné činnosti je uspokojování potřeby objednatele. Jeho požadavek musí být jasně a jednoznačně formulován, zeměměřič má povinnost napomoci při této formulaci.
4. Nepřijímá závazky, které nemůže splnit z důvodů nedostatečné kvalifikace, technického vybavení, časových nebo finančních možností a podobně. Nepožaduje nepoctivě vysokou či nízkou cenu.
5. Nevstupuje do nepoctivých závazků a práv.
6. Nedsděljuje neoprávněným osobám skutečnosti spojené s výkonem povolání.
7. Všechny výsledky zeměměřičké činnosti musí autor podepsat s uvedením spoluautorů nebo převzatých pramenů.
8. Neodmítá spolupráci, je-li o ni požádán.
9. Dobrou pověst a obecné uznání povolání zeměměřiče neohroží neodborností, nekorektností a nepoctivým jednáním. Je si vědom, že při výkonu povolání reprezentuje svou profesi.

X. Závěr

Zeměměřiči byly a stále jsou v mnoha ohledech nepostradatelnými partnery svých zákazníků a odborníků mnoha jiných profesí. Zachování jejich důstojného společenského postavení spočívá především v nich samých a jen v omezeném rozsahu závisí na vnějších podmínkách rozvoje společnosti a zejména geoinformatiky a geomatiky. Zeměměřiči se však musí umět neustále přizpůsobovat podmínkám tvrdé soutěže oborů a profesí, a v neposlední řadě i soutěže o zachování existence jednotlivých správních úřadů státu. Přenechají-li nedostatečným vzděláváním a netečností k vývoji technologií, právního prostředí, poptávky soukromého i veřejného sektoru atd. prostor jiným, zaplní tento prostor ti, kteří až na výjimky dokáží převzít mnohé z toho, co bylo ještě donedávna doménou oboru zeměměřičtví. Konkurentní oboru zeměměřičtví a katastru mohou tento prostor zaplnit zejména tehdy, když výsledky zeměměřičkých činností a nabídka správních úřadů resortu zeměměřičtví a katastru budou ztrácet okolím očekávanou jakost, vypovídací schopnost a opakovatelnost využití na trhu geoinformací.

Pokud tato publikace alespoň trochu přispěla ke vzdělání čtenářů a k naplnění programu činnosti Českého svazu geodetů a kartografů, pak autorův čas snad nebyl časem ztraceným.

